

Detaljreguleringsplan for Ullensaker nord næringspark

På bakgrunn av behandling av detaljreguleringsplan for Ullensaker nord næringspark, ønsker vi å fremme enkelte synspunkt samt gi noen generelle oppklaringer om vår planlagte virksomhet.

Vi forstår at sentrale temaer som fanger oppmerksomhet er betraktninger relatert til fremtidig støynivå, både trafikkstøy langs adkomstveier men også i forbindelse med selve driften av anlegget. Som et vedlegg til dette brevet, følger det også med en innledende støyfaglig vurdering/notat av hvordan fremtidig støynivå fra selve virksomheten vil påvirke nærmeste boligeiendommer. I dette notatet brukes støynivå fra dagens anlegg på Brånås som referanse. Det vil foretas mer grundige vurderinger som en del av senere prosjektering.

Veitrafikkstøy

Når det gjelder veitrafikkstøy langs Dyrskueveien og Kongsvingerveien, så har vår støykonsulent gjort beregninger av fremtidig trafikkstøy. Collicare vil på bakgrunn av disse beregningene, sikre etablering av støyskjerming for de aktuelle eiendommene:

- Vestre Skibakk 21
- Kongsvingerveien 26
- Kongsvingerveien 31
- Prestmoen 2c

Støyskjermingen vil også ha effekt for eiendommer som ligger i bakkant av de konkrete eiendommene som skjermes. På bakgrunn av disse støytiltakene, og tatt i betraktning at strekningene allerede er forholdsvis støyutsatt, vil den totale støybelastningen reduseres sammenlignet med dagens situasjon.

Støy fra fremtidig virksomhet

Hva det gjelder støy fra selve virksomheten, så vil vår støykonsulent utføre supplerende beregninger og kartlegging av fremtidig støysituasjon. Fremtidig prosjektert bygg- og anlegg forplikter seg til å tilfredsstille de kravene/anbefalingene som vil fremkomme av støyberegningene/vurderingene og som gjør seg gjeldende for øvrig.

Nærmeste boligeiendom, Revestien 9, er cirka 230 meter nordvest for planlagte bygg. Denne og flere andre eiendommer mot jernbanen er allerede støyskjermet. I tillegg er også enkelte boligeiendommer langs Trondheimsvegen forholdsvis nærme planområdet, den nærmeste har anslagsvis 250 meters avstand fra planlagte bygg. Basert på vedlagt trafikknotat vil ikke planlagte tiltak medføre at de nærmeste eiendommene vil utsettes for støynivå som overskrider anbefalte grenseverdier. Se vedlagt notat.

Lasting av varer og utendørs lagring

All lasting, lossing og omlasting i tidsrommet fra 20.00 og frem til 06.00 skal foregå innendørs. Det ønskes tillatt utendørs lasting, lossing og omlasting på dagtid mellom kl. 06.00 og kveld kl. 20.00, under forutsetning av at aktuelle støykrav overholdes. Dersom det kan måles manglende overholdelse av støykrav for utendørs lasting, lossing og omlasting på dagtid, skal utendørs lasting i

sin helhet foregå innendørs. Unntak tilfaller de tilfeller lasting, lossing og omlasting omhandler uhell, skader eller andre uforutsette forhold, eller deltagelse fra nødetater.

Utendørslagring tillates ikke på tomten. Bestemmelsen kan fravikes med bakgrunn i omlasting av ukurant gods og avhendes ilt en periode på inntil 7 døgn eller ved hendelser der nødetater er involvert og gods ikke kan lastes, losses og omlastes innendørs eller settes til midlertidig lagring og videre utredning.

Oppsummering

Vi tror og håper at dette svarer til deres forventninger om fremtidig bruk av området. Vi ønsker å legge til rette for en god virksomhet, både med hensyn til omgivelsene, våre ansatte og Ullensaker kommune. For vår del kan eventuelt nødvendig informasjon som fremkommer av dette notatet sikres i reguleringsplanens bestemmelser, som et vilkår til vedtaket.

Med vennlig hilsen / Kind regards

Remi Lukerstuen

Managing Director CCL Property AS

Mail: Remi.Lukerstuen@collicare.no

T: M: +47 992 58 524

ColliCare Logistics AS



ColliCare Logistics AS - Moss - T: +47 69209500

www.collicare.no