



## SAKSUTSKRIFT

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
73/20	Formannskapet	05.05.2020
41/20	Kommunestyret	12.05.2020

### SLUTTBEHANDLING AV PLAN ID 443 - DETALJREGULERING FOR VILBERGVEGEN VEST NÆRINGSFELT

#### Vedtak

Detaljreguleringsplan for Vilbergvegen Vest Næringsfelt, datert 26.03.2020, med tilhørende bestemmelser revidert 28.04.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Deler av disse reguleringsplanene som omfattes av planforslaget, oppheves ved vedtak av ny plan:

- Reguleringsplan for rv.174 og Gardermobanen Jessheim-Gardermoen, vedtatt 4.6.1993 (Plan ID 147),
- Reguleringsplan for Gardermoen Næringspark, vedtatt 20.10.1997 (Plan ID 190),
- Områdereguleringsplan for Gardermoen Næringspark II b og c, vedtatt 6.6.2011 (Plan ID 319).
- Ny vegforbindelse gjennom Gardermoen Næringspark fra Jessheim Nord til Midtskogen (Plan ID 185)

Tilleggsendringer i bestemmelsene

**Gult** er tillegg (nytt nå), **rødt** skal slettes (nytt nå)  
**grønt** og overstrøket tekst er nytt etter offentlig ettersyn (ligger i de utsendte dokumentene).

Endringer i § 2:

Hensynsone H-730 (§ 11-8 d, jf. § 12-6)  
Båndleggingssone kulturminner

Sikringssone H-140 (§ 11-8 a, jf. § 12-6)  
Transport

Faresone H-370 (§ 11-8 a, jf. 12-6)  
Høyspentanlegg

Bestemmelsesområde kulturminner

Endring i § 4.2:

Sykkelveg med fortau Gang- og sykkelveg (felt o\_SGS)

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*

Gang- og sykkelveg Sykkelveg med fortau skal opparbeides som vist i plankartet en ny teknisk plan fra Asplan Viak som er revidert etter 2.4.2020, og skal være godkjent av Viken fylkeskommune. Den nye tekniske planen skal vise en avslutning av sykkelvegen med fortau mot brua i sør slik at det blir et trygt og trafikksikkert krysningspunkt over til fortauet på motsatt siden av fylkesvegen. Den tekniske planen skal også vise at sykkelvegen med fortau kobles sammen med eksisterende gang/sykkelveg langs Jessheimvegen. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningspunktene. Gang- og sykkelvegen skal ved opparbeidelse kobles på eksisterende gang- og sykkelveg og kjøreveg i endene.

Rett utskrift

Kurt O. Kristoffersen  
Formannskapssekretær

Sendt: Saksbehandler for videre forføyning.

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 12.05.2020

**Repr. Asbjørn Gundersen (AP) ble enstemmig erklært inhabil i behandling av saken.**

### Behandling:

Av 45 representanter var 44 til stede, inkludert møtende vararepresentanter.

Repr. Eyvind Jørgensen Schumacher (AP) fremmet følgende forslag:

**Gult** er tillegg (nytt nå), **rødt** skal slettes (nytt nå)

**grønt** og overstrøket tekst er nytt etter offentlig ettersyn (ligger i de utsendte dokumentene).

### Endringer i § 2:

Hensynsone H-730 (§ 11-8 d, jf. § 12-6)

**Båndleggingssone kulturminner**

Sikringssone H-140 (§ 11-8 a, jf. § 12-6)

Transport

Faresone H-370 (§ 11-8 a, jf. 12-6)

Høyspentanlegg

Bestemmelsesområde **kulturminner**

### Endring i § 4.2:

**Sykkelveg med fortau** **Gang- og sykkelveg** (felt o\_SGS)

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*

**Gang- og sykkelveg** **Sykkelveg med fortau** skal opparbeides som vist i plankartet **en ny teknisk plan fra Asplan Viak som er revidert etter 2.4.2020**, og skal være godkjent av Viken fylkeskommune. Den nye tekniske planen skal vise en avslutning av sykkelvegen med fortau mot brua i sør slik at det blir et trygt og trafikksikkert krysningspunkt over til fortauet på motsatt siden av fylkesvegen. Den tekniske planen skal også vise at sykkelvegen med fortau kobles sammen med eksisterende gang/sykkelveg langs Jessheimvegen. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningspunktene. ~~Gang- og sykkelvegen skal ved opparbeidelse kobles på eksisterende gang- og sykkelveg og kjøreveg i endene.~~

Votering: Repr. Jørgensen Schumachers forslag ble enstemmig vedtatt.  
Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## Saksprotokoll i Formannskapet - 05.05.2020

### Behandling:

Av 11 representanter var 11 til stede.

Votering: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Detaljreguleringsplan for Vilbergvegen Vest Næringsfelt, datert 26.03.2020, med tilhørende bestemmelser revidert 28.04.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Deler av disse reguleringsplanene som omfattes av planforslaget, oppheves ved vedtak av ny plan:

- Reguleringsplan for rv.174 og Gardermobanen Jessheim-Gardermoen, vedtatt 4.6.1993 (Plan ID 147),
- Reguleringsplan for Gardermoen Næringspark, vedtatt 20.10.1997 (Plan ID 190),
- Områdereguleringsplan for Gardermoen Næringspark II b og c, vedtatt 6.6.2011 (Plan ID 319).
- Ny vegforbindelse gjennom Gardermoen Næringspark fra Jessheim Nord til Midtskogen (Plan ID 185)

## **RÅDMANNENS INNSTILLING**

Detaljreguleringsplan for Vilbergvegen Vest Næringsfelt, datert 26.03.2020, med tilhørende bestemmelser revidert 28.04.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.

Deler av disse reguleringsplanene som omfattes av planforslaget, oppheves ved vedtak av ny plan:

- Reguleringsplan for rv.174 og Gardermobanen Jessheim-Gardermoen, vedtatt 4.6.1993 (Plan ID 147),
- Reguleringsplan for Gardermoen Næringspark, vedtatt 20.10.1997 (Plan ID 190),
- Områdereguleringsplan for Gardermoen Næringspark II b og c, vedtatt 6.6.2011 (Plan ID 319).
- Ny vegforbindelse gjennom Gardermoen Næringspark fra Jessheim Nord til Midtskogen (Plan ID 185)

Ullensaker, 28.04.2020

Rune Hallingstad  
rådmann

Saksbehandler: Atle Sander

- Vedlegg:
1. Plankart, datert 26.03.2020.
  2. Reguleringsbestemmelser, revidert 28.04.2020.
  3. Notat fra plankonsulent vedrørende trafikk og tillegg ved utleggelse til offentlig ettersyn, datert 02.04.2020.
  4. Oppsummering av innkomne uttalelser og med rådmannens kommentar
  5. Planbeskrivelse.
  6. Illustrasjonsplan
  7. Snitt bebyggelse
  8. Trafikknotat Vilbergvegen, revidert 03.04.2020.
  9. ROS-analyse
  10. Kopi av alle innkomne uttalelsene
  11. Brev fra Viken der de trekker innsigelsen med forbehold, 27.04.2020.

Saksdokumenter:  
(ikke vedlagt):

### **SAMMENDRAG**

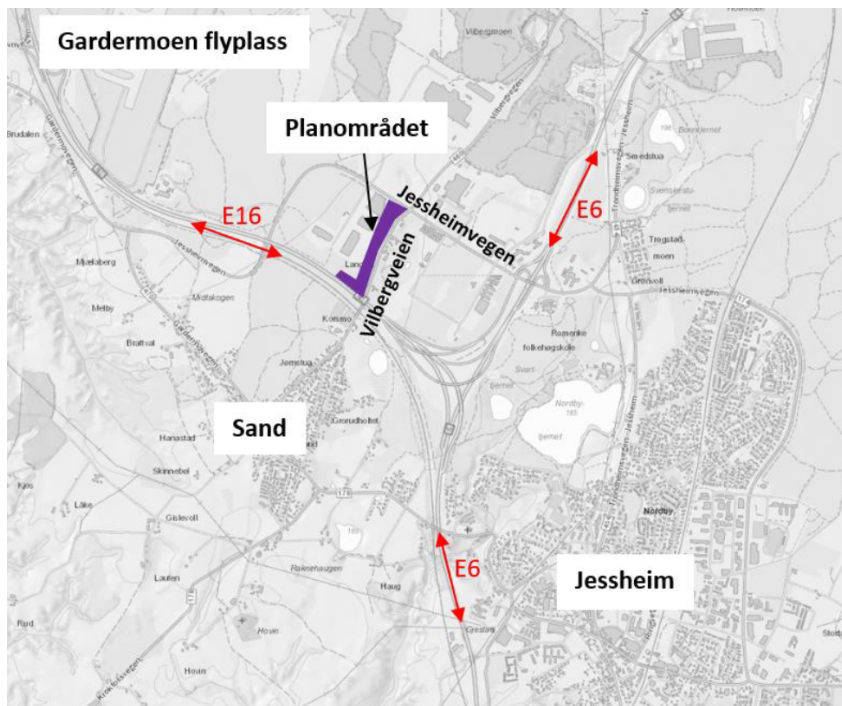
Planområdet i Gardermoen Næringspark ligger vest for Vilbergvegen mellom E16 og Jessheimvegen. Detaljreguleringsplanen har som hensikt å tilrettelegge for ca. 60.000 m<sup>2</sup> BRA næringsbebyggelse. Forslagstiller ønsker primært å tilrettelegge for oppføring av næringsbebyggelse med forretning for salg av bil og motorkjøretøy med tilhørende funksjoner, men det tilrettelegges også for lager og lett industri. Det reguleres også inn turdrag og ny sykkelveg med fortau langs Vilbergvegen. Planforslaget følger opp hovedintensjonene fra den strategiske planen for Gardermoen Næringspark.

### **SAKEN GJELDER**

Detaljreguleringsplan for Vilbergvegen Vest Næringsfelt i Gardermoen Næringspark er fremmet av Meinich Arkitekter as på vegne av Gardermoen Log Invest AS (Møller Eiendom).

### **Bakgrunn**

Planområdet i Gardermoen Næringspark omfatter gnr 152/29 og ligger vest for Vilbergvegen mellom E16 og Jessheimvegen, og nord for Olaløkka. Hensikten med planen er å legge til rette for fire næringsbygg med totalt ca. 60.000 m<sup>2</sup> bruksareal.



Oversiktskart med planområdet.

## Planstatus

### Andre reguleringsplaner

I gjeldende reguleringsplan for Gardermoen Næringspark fra 1997 er dette området regulert til friluftsmål. Gamle reguleringsplaner oppheves for de områder som blir omregulert.

Oslo Airport City (OAC) har igangsatt detaljregulering av området nord for Jessheimvegen for etablering av bymessig næringsutvikling, med blant annet hotell, kontor, konferanse og bilforretning i sentralområdet for Gardermoen Næringspark II b og c. De planlegger også en utvidelse av kollektivknutepunktet i Jessheimvegen mellom Brages veg og Vilbergvegen. Andre reguleringsplaner pågår nå for GNP I nord og GNP II Vilbergmoen.

### Kommuneplan 2015-2030

Store deler av eiendommen gnr 152 bnr 29 ble avsatt til næringsformål (del av omr.16) i kommuneplanen fra 2015. Føringene fra kommuneplanen fra 2015 er at det blant annet skal tilrettelegges for mindre enheter med produksjonslokaler og tilhørende kontor.

Detaljvarehandel tillates ikke. Det ble også stilt rekkefølgekrav om at E6-krysset V23 med veglenker skal være etablert før det igangsettes arbeid i område 16. Detaljreguleringsplanen følger også formålet grønnstruktur-friområde langs E16.

### Kommuneplanforslag 2019-2030

I kommuneplanforslaget som lå på høring sommeren 2019, var formålet plasskrevende varer tilføyd for område 16. Ellers ble de andre føringene videreført. Forslag til kommuneplankartet viser 100 m byggegrense mot E16, og detaljreguleringsplanen følger nå til sluttbehandling opp dette. Rekkefølgebestemmelsen ble endret til: «For Gardermoen seter, Vilbergvegen vest og alle andre nye reguleringsplaner innenfor Gardermoen Næringspark og Jessheim nord gjelder: Nytt hovedvegssystem, V23-krysset med tilhørende ramper og tilknytninger mot lokalvegnett eller alternativt godkjent kryssløsning, bygges etter detaljreguleringsplan og byggeplan godkjent av Statens vegvesen.

*Det kan ikke gis rammetillatelse før nevnte veginfrastruktur er ferdigstilt eller at utbyggers andel av bidrag til finansiering av denne er sikret i en bindende infrastrukturavtale med Statens vegvesen. En slik avtale kan inngås så langt Statens vegvesen finner at dette vil være forsvarlig utfra sikkerhet i trafikkavviklingen på E6 og lokalvegnett.»*

I kommuneplanforslaget er det også en utvidelse av Olaløkka idrettsanlegg på sørsiden av E16/Gardermobanen for Fotballforbundets nasjonale treningssenter.

### Strategisk plan for Gardermoen Næringspark

Strategisk plan for Gardermoen Næringspark ble vedtatt av kommunestyret 11.02.2020. Den strategiske planen legger føringer for nye detaljreguleringsplaner innen temaene kvalitet, næringsutvikling, mobilitet og landskap. Planen inneholder temakart som viser ønsket utvikling i et 50 års perspektiv i næringsparken. Detaljreguleringsplanen for Vilbergvegen Vest har fulgt opp den strategiske planen ved å regulere inn en hovedsykkelveg på vestsiden av Vilbergvegen, turveg øst-vest midt i planområdet, sikret mulighet for hovedsykkelveg og turveg i grønnstrukturen langs E16 og har bestemmelser som skal ivareta kvalitet og estetikk.

### **SAKSGANG:**

Da planen omfatter utbygging av mer enn 15.000 m<sup>2</sup> bruksareal næringsbygg, og tiltaket ikke er tilstrekkelig utredet på overordnet plan, så er det krav til konsekvensutredning. Varsling av planoppstart og planprogram ble gjort 23.03.2019. Planprogrammet ble fastsatt 18.06.2019. Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn den 17.12.2019, med et tillegg i vedtaket fra Formannskapet:

*Formannskapet stiller som krav at trafikkavviklingen i området ikke slår negativt ut for naboene i Holtegutua/Vilbergveien. Det må i det videre arbeidet avklares hvilke trafikksikkerhetskrav og støyavbøtende tiltak som må iverksettes for å ivareta de nevnte områders sikkerhet. Det utarbeides en avtale mellom kommunen og tiltakshaver for å sikre ivaretagelsen av dette.*

### **Innkommne uttalelser til offentlig ettersyn**

Uttalelsene er oppsummert og kommentert av rådmannen i et eget vedlegg.

Plankonsulent har kommentert tilleggsvedtaket fra Formannskapet ved 1.gangsbehandling: (Se også vedlegg).

«Det er uklart hva formuleringen egentlig betyr, da det innebærer både subjektive og skjønsmessige vurderinger. De aller fleste som bor i nærheten av veien vil nok med sikkerhet oppleve enhver form for trafikkøkning som negativt. For utbygger skaper tillegget stor usikkerhet både hva innholdet i formuleringen innebærer, og i forhold til videre fremdrift.

Det er redegjort for de trafikkmessige konsekvensene av planforslag gjennom en trafikkrapport. Det er bare å erkjenne at hvis Vilbergvegen vest næringsfelt skal bygges ut, i tråd med kommuneplanen, vil trafikken øke og med den støyen. Trafikkrapporten viser likevel at økningen er moderat, men vil være merkbar ved etablering av lager, bilforretning og industri. Annen plasskrevende varehandel øker trafikken med det dobbelte, og støy som følge av denne trafikken vil være godt merkbar. Det er ikke gjort beregninger for Holtegutua. Men som trafikkanalysen viser vil mesteparten av trafikken gå via Jessheimvegen og ikke gjennom Holtegutua. Det må derfor kunne legges til grunn at økning av støyen i Holtegutua kun er moderat.

Det er selvfølgelig ikke ønskelig at beboere i nærheten skal oppleve negative konsekvenser av tiltak i planområdet, og forslagstiller ønsker å bidra til at trafikk situasjonen ikke skal oppleves som vesentlig forverret som følge av forslaget. Følgende tiltak er inntatt i planen for å avhjelpe ulemper av økt trafikk:



Planen tilrettelegger for at det kan gjøres tiltak for å redusere trafikken ved at det er avsatt et areal på ca. 1200 m<sup>2</sup> for snuplass i enden av Vilbergvegen, rett før broa over E-16. Det muliggjør både at veien kan stenges og eventuelt gjøres enveiskjørt. ... Det er også regulert inn gang- og sykkelvei i 5,5 meter bredde. Den vil i vesentlig grad forbedre situasjonen for gang- og syklende i området. ...

...Det er videre nøye redegjort for at de trafikale problemene i Holtegutua ikke er planavledet, men et generelt samfunnsmessig problem. Trafikkproblemene i Holtegutua har lenge vært et påpekt problem, som er omhandlet i flere plansaker gjennom de siste 20 årene.

**Forslagstiller har likevel, for å sikre fremdrift og eliminerer usikkerhet knyttet det politiske tillegget og kapasitet i V23, besluttet å ta ut annen plasskrevende varehandel ut fra planforslaget.»**

Rådmannen er enig i utbygger og plankonsulentens vurderinger. Trafikksituasjonen i Holtegutua og på Sand må ses i en større sammenheng. Oppgaven er for stor for kun en utbygger, og kan heller ikke tilskrives kun denne næringsutbyggingen. Atkomst og trafiksikkerhet blir viktige temaer dersom Olaløkka skal reguleres til nasjonalt idrettsanlegg. Kommunen bør uansett ta kontakt med Viken fylkeskommune for å se på muligheten for midler til regulering og bygging av fortau/gang- og sykkelveg langs Holtegutua, og uavhengig av det, se på muligheten for å begrense trafikken til og fra GNP gjennom Sand med stenging, fartsdempere eller enveiskjøring.

#### **KORT BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET:**

Planområdet er plassert sør-øst i Gardermoen Næringspark og grenser mot Jessheimvegen (Fv1566) i nord og Vilbergvegen (Fv1559) i øst, samt E16 i sør. Området er i dag avskoget. Vilbergvegen har 50 km/t som fartsgrense og det er ingen gang/sykkelveg eller fortau, bortsett fra langs østsiden av Vilbergvegen på broa over E16/Gardermobanen. Det er avdekket flere automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

#### **KORT BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG KONSEKVENSER:**

Området planlegges for kombinert bebyggelse og anleggsformål, med blandet formål forretning for bil og motorkjøretøy, lager og industri. Bebyggelsen planlegges primært til bilforretning/bilanlegg, men reguleringsplanen skal gi fleksibilitet for at området kan tilrettelegge for små og mellomstore bedrifter kan etablere seg innenfor relaterte bransjer, f.eks. dekkhotell, delelager, verksted ol. Det tillates ikke detaljvarehandel.

Det planlegges med to utbyggingsfelt med grønnstruktur og turveg i midten. Feltene har til sammen en utnyttelsesgrad på 60.180 m<sup>2</sup> BRA og maks byggehøyde 18 m eller maks kote +228. Det reguleres tre avkjørsler fra Vilbergvegen, og bred gang/sykkelveg tenkt som 5,5 m sykkelveg med fortau langs Vilbergvegen mellom broa og Jessheimvegen. Langs E16 reguleres grønnstruktur og en byggegrense på 100 m, der det åpner for senere etablering av hovedsykkelveg og turløype langs E16 i tråd med den strategiske planen for GNP.

Det stilles parkeringskrav om maks 1 p-plass pr 100 m<sup>2</sup> forretning, produksjon og lett industri, og maks 1 p-plass pr 400 m<sup>2</sup> lager og logistikk. Trafikken vil øke i Jessheimvegen og Vilbergvegen. Det er blant annet rekkefølgebestemmelser om bidrag til V23-krysset på E6, godkjent VA-anlegg, gang-/sykkelveg og turveg. Det stilles krav om snarveg fra byggeområdene til bussholdeplassene i Jessheimvegen. Det reguleres inn en snumulighet dersom Vilbergvegen en gang i fremtiden stenges ved broa over E16. Dette er et spørsmål som må avklares i en større sammenheng eller i forbindelse med regulering av Olaløkka idrettsanlegg.

Se vedlegg for nærmere detaljer om planforslaget.

## ENDRINGER ETTER OFFENTLIG ETTERSYN

Etter uttalelser fra Viken fylkeskommune og naboer, er plankart og bestemmelser endret noe.

### På plankartet:

1. Bredden av grøfta på begge sider av gang/sykkelvegen er økt til 3 m etter utarbeidelsen av teknisk plan, som Viken som vegmyndighet skal godkjenne før vedtak av detaljreguleringsplanen.
2. Hensynsoner er erstattet med bestemmelsesområder for kulturminner det er gitt dispensasjon for.
3. Byggegrense/sikringszone H130 mot E16 er redusert til 100 meter.
4. Byggegrensen mot friområde i sør er fjernet.
5. Atkomstpilene er justert for ikke å komme direkte overfor avkjørsler på andre siden av Vilbergvegen.

### I bestemmelsene:

1. I pkt.2 er hensynsone H-730 og bestemmelsesområde tatt med i oversikten.
2. Pkt. 3.3. Avinor sitt innspill er tatt hensyn til.
3. I pkt. 4.1.1 er definisjonen av plasskrevende varehandel endret, muligheten for inntil 8000 m<sup>2</sup> BRA annen plasskrevende varehandel fjernet.
4. Pkt. 4.1.3 4.ledd. Muligheten for å plassere nettstasjon nærmere fylkesvegen enn byggegrensen er fjernet.
5. I pkt. 4.1.6 er avsnittet om mulig støyreduserende tiltak ved etablering av annen plasskrevende varehandel fjernet.
6. I pkt. 4.2 og gang/sykkelveg er det tilføyd at teknisk plan skal revideres og vise en avslutning av sykkelvegen med fortau med et trafikksikkert krysningspunkt over til fortauet på andre siden av Vilbergvegen, i tillegg til kobling mot eksisterende gang/sykkelvegen langs Jessheimvegen.
7. Pkt. 5.1. Tillegg i teksten om båndleggingssone H-730 om kulturminner med ID-nr.
8. Nytt pkt. 6. om bestemmelsesområder for kulturminner med ID-nr.
9. Rekkefølgebestemmelsene har blitt pkt.7 og fått tilføyd ny 7.1 a) om kulturminner.
10. Nytt pkt.7.2 c) om godkjent byggeplan og gjennomføringsavtale med Viken fk, i tråd med teknisk plan.
11. Endring av pkt. 7.3 c).

Vedlagte bestemmelser viser tydelig hva som skal strykes og hva som tilføyes.

## RÅDMANNENS VURDERINGER / DRØFTINGER

### **Forhold til overordnede planer og strategier**

Planforslaget er i tråd med gjeldende kommuneplan og nytt kommuneplanforslag. Når det gjelder strategisk plan for Gardermoen Næringspark følger detaljreguleringsplanen opp hovedstrategiene. Planforslaget ivaretar hovedsykkelveg både langs Vilbergvegen og senere muligheter langs E16 i grøntsonen. Formålene åpner for mindre produksjonsenheter og bilforretninger. Formålet annen plasskrevende vareutsalg er fjernet da dette skapte usikkerhet ved trafikkmengden og mulige støyskjermingstiltak. Nå tilrettelegger ikke planen for særlige arealplassintensive virksomheter.

### **Utnyttelse**

Det legges opp til en høy utnyttelsesgrad, på ca. 125 % BRA, her i planen fordelt på to felt totalt maks 60.180 m<sup>2</sup> BRA. Byggehøyden er foreslått inntil 18 m over planert terreng, slik

tilstøtende reguleringsplan for lager/logistikk har, men maks kote +228 i henhold til Avinor sine restriksjoner.

### **Utforming og kvaliteter**

Utbygger planlegger fire bygg fordelt på to utbyggingsfelt. Tomta er smal, slik at plasseringen blir tilnærmet gitt på rekke. Bestemmelsene gir krav til utforming og estetiske hensyn. Det er viktig at fasadene brytes opp.

### **Forholdet til kulturminner**

De automatisk fredete kulturminnene som er avdekket innenfor planområdet er frigitt av kulturvernmyndighetene. Deres plassering er vist med sirkler av bestemmelsesområde, og tillatt fjernet i bestemmelsene pkt. 6. Kulturminnene i grønnstrukturen bevares og må ikke ødelegges av f.eks. turveg.

### **Grønnstruktur, friluftsliv, biologisk mangfold**

Detaljreguleringsplanen dekker eiendommen gnr 152/29. Det inkluderer både det arealet som er avsatt til næring i kommuneplanen, men også deler av grønnstrukturen langs E16. Planen sikrer grønnstrukturen, men åpner for gang/sykkelveg og turveg langs E16. I tillegg sikrer planen en turveg mellom Vilbergvegen og lagerområdet i Brages veg. Langs Vilbergvegen skal det plantes en trekke av rognetrær for å sikre en grønn buffersone.

### **Jordvern/jordvernstrategi**

Dagens skogsområde er nylig hogd. Ved utbygging bør de øvre jordmassene brukes til opparbeiding av planområdets utearealer, slik bestemmelsenes § 4.1.4 e) setter krav om.

### **Trafikk**

Ved utnyttelse av området for bilforretning, lager og industri, vil trafikken øke fra 2300 til 3900 ÅDT i Vilbergvegen og fra 5000 til 6600 ÅDT i Jessheimvegen. Trafikkmønsteret vil bli annerledes når V23-krysset med veglenker blir bygd. Da vil nok en større andel av trafikken komme på Vilbergvegen fra krysset med V21-vegen/Gardermoen allé. En snarveg kreves bort til bussholdeplassene i Jessheimvegen ved Brages veg, som Oslo Airport City ønsker å utbedre og flytte østover. Det er rekkefølgekrav til sykkelveg med fortau langs Vilbergvegen inntil planområdet.

### **Forurensning/støy**

Planen medfører noe økt trafikk som igjen genererer økt luftforurensning og støy, men områdene rundt er avsatt og regulert til næring. Nå når annen plasskrevende varehandel er tatt ut av planen, vil trafikken øke i mindre grad. Det forventes lite økt trafikk gjennom Sand nå på grunn av denne planen.

### **Konsekvenser for barn og unge**

Gang/sykkelveg etableres langs Vilbergvegen. Foreløpig må kjørevegen krysses for å komme til fortauet over brua. Ved regulering av næringsområdet øst for Vilbergvegen, vil det bli stilt krav om gangveg/fortau på den siden også.

### **BUDSJETTMESSIGE KONSEKVENSER**

Fremtidig drift av VA-nett og pumpestasjon vil gi kommunen økte utgifter. Dersom deler av Vilbergvegen blir nedklassifisert til kommunal veg, vil kommunen også måtte ta over driften her med tilhørende gang/sykkelveg.

**KONKLUSJON:**

På bakgrunn av vurderingene over, anbefaler rådmannen at planen vedtas.

Melding om vedtak sendes:

- Saksbehandler