

## Ullensaker kommune - Detaljregulering for Vilbergveien vest næringsfelt - Svar på forespørsel om frafall av innsigelse

Vi viser til oversendelse datert 14. april 2020 av forslag til revidert plankart og bestemmelser for detaljregulering for Vilbergveien vest næringsfelt og forespørsel om Viken fylkeskommune kan trekke innsigelser fremmet i brev datert 13. februar 2020.

### Samferdsel

Viken fylkeskommune fremmet i brev datert 13. februar 2020 følgende innsigelser til forslag til detaljregulering for Vilbergvegen vest næringsfelt knyttet til samferdsel:

- 1. I forslaget til planbestemmelser er det et rekkefølgekrav om opparbeidelse av gang- og sykkelvei fra Jessheimvegen frem til bro over E16. For å sikre at det reguleres tilstrekkelig areal til gjennomføring av fylkesveitiltakene må alle tiltak som berører fylkesvei reguleres i henhold til en teknisk plan godkjent av Viken fylkeskommune. Som grunnlag for reguleringsplanen for Vilbergvegen vest må det før vedtak av planen utarbeides en teknisk plan. Teknisk plan skal utarbeides etter Statens vegvesens håndbok R 700 Tekniske planer.*
- 2. Alle fylkesveitiltak skal gjennomføres i henhold til en byggeplan godkjent av Viken fylkeskommune. Før det gis igangsettingstillatelse innen planområdet må det derfor foreligge en godkjent byggeplan med tilhørende gjennomføringsavtale inngått med Viken fylkeskommune. Dette må sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.*

### Til innsigelsespunkt 1

Viken fylkeskommune har i e-post datert 3. april 2020 fra Asplan Viak AS mottatt teknisk plan datert 2. april 2020 for fylkesvegtiltak i detaljregulering for Vilbergvegen vest næringsfelt. Vi har følgende merknader til den tekniske planen:

- Hovedprinsippene med den tekniske planen er tilfredsstillende, men avslutningen av sykkelvegen med fortau i sør, tett på brua over E16 er ikke ønskelig. På grunn av veggeometrien over brua og brurekkverket vil det bli utfordringer mht. sikt ved kryssing av vegen. Planene må omarbeides slik at det blir et tilfredsstillende systemskifte her. Et alternativ er å avslutte sykkelvegen med fortau noe nord for brua og ha et krysningspunkt over til en forlengelse av fortauet fra brua nordover. Krysningspunktet blir da ikke så nær brua, og siktkravet ivaretas.

#### PLAN Avdeling for kommunale planer

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)  
**Org.nr.:** 921693230

- Når det gjelder avslutningen av planen mot fv. Jessheimvegen, kan sykkelveg med fortau reguleres helt frem til eksisterende gang- og sykkelveg. Formålsområde BKB1 i detaljreguleringsplanen må imidlertid tilpasses områdeplanen for Gardermoen Næringspark II B og C, som det grenses til. Dette for å unngå behov for en senere omregulering, da det er usikkerhet knyttet til rekkefølgen for realisering av planene.

**Vi ber om bekreftelse fra kommunen på at merknadene til teknisk plan ivaretas før innsigelsespunktet kan frafalles.**

**Til innsigelsespunkt 2**

Viken fylkeskommune har mottatt brev fra Ullensaker kommune datert 14.04.2020 med revidert plankart og reviderte reguleringsbestemmelser, journalpost 2020/81553-19.

**Innsigelsespunkt 2 er imøtekommet i de reviderte reguleringsbestemmelsene pkt. 7.2 c. og kan frafalles.**

**Til merknader**

Våre merknader i punktene 3, 4 og 6 synes å være ivaretatt i revidert plankart og reviderte bestemmelser. Oppfordringen i punkt 5 om å reservere et midlertidig anleggsbelte i reguleringsplanen for å sikre et areal til gjennomføring av anleggsfasen for gang- og sykkelveien synes ikke å være fulgt opp. Oppfordringen gjentas derfor.

I pkt. 7.3. c i de reviderte bestemmelsene ber vi om at teksten «*Før bebyggelsen tas i bruk, skal gang – og sykkelvei være opparbeidet i henhold til veiplan godkjent av Statens vegvesen*» rettes til «*... i henhold til byggeplan godkjent av Viken fylkeskommune*».

**Arkeologiske kulturminner**

Viken fylkeskommune ga i brev datert 20. februar 2020 tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet forutsatt at reguleringsbestemmelsene ble endret på flere punkter. Vi kan ikke se at dette er tilstrekkelig fulgt opp i de reviderte bestemmelsene.

Verken bestemmelsesområdene eller hensynssonene som omfatter kulturminner er nummerert i plankartet. For å unngå misforståelser må det derfor henvises til kulturminnenes Askeladden-ID i reguleringsbestemmelsene.

For at dispensasjon fra den automatiske fredningen kan gis gjennom planvedtaket må bestemmelsene endres på følgende punkter:

§ 5.1 endres til «*Fredete kullgroper, ID 96159 og 241703. Ingen må sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.*»

§ 6 endres til «*Tjærerenne og kullgroper ID 15436, 25216, 25217 og 241700 kan fjernes uten nærmere arkeologisk undersøkelse. Nødvendig dokumentasjon er utført under arkeologiske registreringer i 2018.*»

Når det gjelder § 2, mangler både bestemmelsesområdene og hensynssonene for kulturminner på listen over arealformål og hensynssoner. Som et minimum må hensynssonene (H730) inngå i listen.

For rekkefølgebestemmelsene, § 7, er det tilstrekkelig med pkt. 7.1a ELLER 7.2d. Fylkeskommunen anbefaler å flytte teksten fra § 7.2d til 7.1a.

**Dersom reguleringsbestemmelsene ikke endres på disse punktene før planen vedtas, vil fylkeskommunen påklage planvedtaket.**

## Konklusjon

Vi ber om bekreftelse fra kommunen på at merknadene til teknisk plan ivaretas før innsigelsespunkt 1 knyttet til samferdsel kan frafalles. Innsigelsespunkt 2 er imøtekommet i de reviderte reguleringsbestemmelsene pkt. 7.2 c. og kan frafalles.

**Dersom reguleringsbestemmelsene knyttet til arkeologiske kulturminner ikke endres i tråd med merknadene ovenfor før planen vedtas, vil fylkeskommunen påklage planvedtaket.**

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf  
avdelingssjef kommunale planer

Margaret Andrea Mortensen  
rådgiver kommunale planer

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:  
Regional planmyndighet:  
Samferdsel:  
Arkeologi:

Margaret Andrea Mortensen  
Grethe Bøe  
Bjarne Gaut