



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B1-7 Boligbebyggelse
- BKB1 Kombintert bebyggelse og anleggsformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV1-9 Kjøreveg
- SF1-2 Fortau
- SGS1-7 Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SKA1-2 Kollektivanlegg
- SKH1-2 Kollektivholdeplass

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GF1-5 Friområde
- LL1-3 Landbruksformål

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LL1-3 Landbruksformål

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner**

- VFV1-2 Friluftsområde i sjø og vassdrag

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140-18 Frisikt
- H320 Flomfare
- H430 Rekkefølgekrav infrastruktur

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer
- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

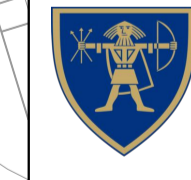
- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjermt
- Bru
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- RpInfrastrukturGrense
- PblMidtByggAnleggGrense

**Punktsymboler**

- Brukar
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Stenging av avkjørsel
- Offentlig areal
- Felles/privat areal

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ullensaker kommune, SOSI Ekvidistans: 1m  
 Dato for basiskart: 17.10.2018, Basiskart i gråtoner Kartmålestokk: 1:1000 m  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000



**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for omlegging av**  
**Rambykalsvegen fv. 457, Gystad**  
**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID: 0235\_433  
 Forslagsstiller: Grefsen Eiendom AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	26.05.18	AKN
Oppstartsmøte	10.02.17	AKN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR. DATO. SIGN.	
Øvre Romerike Prosjektering AS	038.16G 21.01.2020	AKN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av