

Advokat Ingfrid Oddveig Tveit, m.n.a.

i kontorfellesskap med advokatene Nils Erik Holte Kristina Ahm Nielsen

Adresse:

Kjeld Stubs vei 2

N-2066 Jessheim

Mobil (+47) 92 88 64 17

E-post: advokat@ingfrid-tveit.no

Tlf. (+47) 63 97 99 60

Org.nr: 983 598 447

Alminnelig praksis.

Skatt, avgift, arv, skifte eiendom.

Ullensaker Kommune

UTTALELSE TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR LUNDTOMTEN.

Saksnummer 2018/2242

Viser til brev av 9.4.d.å. og til samtale mellom min representant Knut Møller Capjon og arealplanlegger Ståle Fosli 29.05.2019 kl 1100.

Før utbygningen starter må opparbeidelse av forbedret Gamle Algarheimsveg til god kjørbar vei være ferdig utført fra Ekornrudvegen frem til innkjøringen/stikkvei til Gamle Algarheimsveg 133, 135 og 137. Denne veistrekning bør utbedres i to etapper; før anlegget starter lages veien i full kjørebanebredde med kultlag som blir klemt ned av tungtransporten gjennom hele anleggsperioden og asfalteres når anlegget er avsluttet.

Følgende tas med i vilkårene for reguleringsplanen for utbygningen av Lundtomta: Gamle Algarheimsveg asfalteres fra innkjøring til 139, 141, 143 og 145 frem til Rambydalsvegen for utbedring av asfaltert veibane. Denne delen av Gamle Algarheimsveg benyttet Grefsen Eiendom AS for tungtransport til anlegget av nevnte eiendommer. De tunge kjøretøyene har påført asfaltveibanen kjøreskader. Veien er regulert til kjørbar sykkel og gangvei, og har ikke bæregrunnlag for omfattende trafikk av tyngre kjøretøyer.

Før utbygningen starter av Lundtomta, må dagens bom ved Pinnebekken være flyttet opp i bakken og satt opp bak låven på gnr 43, bnr 20, ved innkjøringen til Gamle Algarheimsveg, 139, 141, 143 og 145. Denne flyttingen av bommen har utbygger Grefsen Eiendom AS avtalt med meg høsten 2017. Det ble også avtalt at bommen skulle flyttes før utbygningen av de nevnte eiendomsnumre skulle begynne, noe som ikke ble gjort. Jfr mitt tilsvarende av 12.06.2018.

Plantegningene for Lundtomta viser at denne bakken foreslås med to bommer. En bom i bunnen av bakken. Den andre foreslås 2/3 opp i bakken.

Gamle Algarheimsveg som adkomst fra Rambydalsvegen: Jfr. Tilsvar fra Roar Løken m.fl. som foreslår å utvide Gamle Algarheimsveg vestover mot Rambydalsveien. Til det er å bemerke:

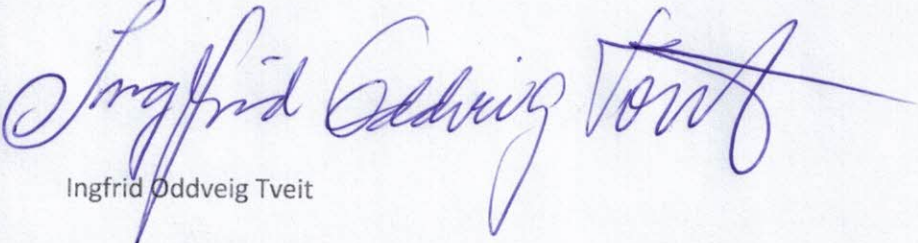
- Bakken opp fra Pinnebekken er så bratt at biler vinterstid har problemer med å komme opp når det blir litt glatt. Den har progressiv stigningen fra 6,13% til 8,99% og øverst 10,30%, hvilket er meget bratt, jfr veg-teknisk plan for denne delen av Gamle Algarheimsveg. Til sammenligning har bakken østover fra Pinnebekken en jevn stigning på max 6,29% følgelig ypperlig for sykelister og biler vinterstid.
- Utkjøringen til Gamle Algarheimsveg fra nr 139, 140A og 140B, 141, 143 og 145 er i dag meget uoversiktlig, og er tilnærmet teknisk umulig å gjøre dem bedre.
- Strekningen er regulert i kommuneplanen som kjørbær sykkel og gangvei.
- Bakken ned mot Pinnebekker er vinterstid en glimrende akebakke for mindre barn og vil kunne fungere glimrende som ake- og sykkelplass i tilknytning til lekeplassen som er avsatt i vedtatt reguleringsplan for Sandbo av 20.10. 1997. Denne lekeplassen er avgrenset av Gamle Algarheimsveg og veien inn til gnr 43 bnr 38 samt mine regulerte tomter gnr 43 bnr 270 og gnr 43 bnr 269.

Gamle Algarheimsveg som adkomst fra Ekornrudveg er lett å utbedre og trafikkisikre, da Grefsen Eiendom allerede eier store deler av grunnen. Største stigning er 6,29%.

Eier av GF2? Hvem skal eie området i plankartet merket GF2 (Friområde) og hvilke forpliktelser påhviler eieren til å holde området i orden og vedlike.

Opphevelse av deler av reguleringsplanen for gnr 43 bnr 19, 20 m.fl.: I saksutskriften av vedtak 42/19 fra Formannskapet 02.04.2019 er det vedtatt at deler av reguleringsplanen for Gnr 43/19, 20 m.fl.Sandbo, av 20.10.1997 skal oppheves der ny reguleringsplan overlapper med ny plan. I saksgrunnlaget er ikke nevnt detaljert hva dette er ment å være av inngrep. Hvilket innhold dette vedtaket har er høyst uvisst og heller ikke saksbehandler Fosli kunne redegjøre overfor min representant om dette. Det må være helt klart at det ikke er adgang til å endre min reguleringsplan av 1997 uten videre og i hvert fall ikke uten å varsle meg. Jeg kan ikke se annet enn at vedtaket i Formannskapet om å la nyere reguleringsplan overlappe tidligere reguleringsplan(er), som delvis antas å vedrøre mine eiendommer er ugyldig på bakgrunn av denne massive saksbehandlingsfeil. Det er ikke opp til Formannskapets forgodtbefinnende å endre vedtatte reguleringsplaner uten forutgående prosess. Siden kommunens representant ikke kunne gjøre rede for innholdet i vedtaket, må en også frykte at dette vedtaket, om det blir stående, kan brukes som grunnlag for temmelig vilkårlige avgjørelser. Jeg legger til grunn at reguleringsplan for Sandbo fra 1997 er rettslig bindende også for kommunen.

Jessheim, 31.5.2019


Ingfrid Oddveig Tveit

Kopi: Ullensaker Kommune, Areal og Landbruk.

Gjelder utbyggingsavtale for Lundtomta, med regulering av Gamle Algarheimsveg.

Innspillet er på vegne av oss beboere som har eiendom fra Ekornrudveien og ned til Pinnebekken.

Vi beboere har alle bodd her i flere tiår, altså før Åsmoenfeltet ble bygget ut. Vi har derfor i alle år opplevet vår bosituasjon som stille, rolig, og trygg for våre barn som vokste opp her. Vi hadde naturen tett på. Veien var den gang, som nå, lite trafikkert, og ble i praksis brukt som en ren gangvei, sykkelvei, tursti. Da Åsmoen ble bygget ut så mistet vi naturen tett på oss. Vi ble lovet en «grønn sone» som avskjerming mot feltet. Dette vil i praksis si at vi nå har et mindre skogsbelte mot byggefeltet. Dette skogsbeltet fungerer som en beskyttelse mot sol, støy, og innsyn. Veien ble ikke berørt, annet enn at det ble laget en tursti mot feltet. Denne stien blir i særdeles liten grad brukt da veien brukes i stedet, siden det ikke er nevneverdig trafikk der.

Blir planen realisert som forevist, så vil vi miste siste rest av vår opprinnelige grunn for å bo her. I dag har vi et stille og rolig bosted, og utenom de få som bruker veien til kjøring, er det småbarn på sykkel, joggere, hundeluffere, barnevogntrillere og turfolk som beveger seg på veien. Og fortsatt er vi rimelig avskjernet mot Åsmoenfeltet. Hele dette skogsbeltet mot Åsmoen vil måtte fjernes for å få plass til en bred vei med fortau. Vi vil henstille på det sterkeste mot at dette skjer. For det første fjernes vår lille beskyttelse mot sol, støy og innsyn, men en annen faktor er at dette ikke ivaretar noe biologisk mangfold. Blant annet vil fuglelivet her forringes kraftig når denne vegetasjonen fjernes. Vi kan ikke forstå at vi må ta byrden for denne nye utbyggingen så lenge andre alternativer finnes. Alternativer som berører langt færre enn oss.

Vi mener fortsatt at Rambydalsveien bør brukes. Denne veien brukes i dag av de beboere som nå bor på feltet Lund. Antall husstander langs Gamle Algarheimsveg, fra Pinnebekken og opp mot Rambydalsveien er kun 2 stykker. Åsmoen Vestre må også være et alternativ, den er jo brukt nå for et nybygg i nedre del. Et annet alternativ er å vente til den nye rundkjøringen i krysset Ekornrudveien-Algarheimsveien er ferdig. Der skal det jo også bygges en vei over til Rambydalsveien. Den veien bør kunne kobles videre til Lundtomta.

Hvis Gamle Algarheimsveg brukes, fra Pinnebekken og opp til Ekornrudveien, så berører det 8-10 boenheter fra Åsmoenfeltet, og ca 15 boenheter langs Gamle Algarheimsveg. Disse boenhetene vil få en vesentlig forringet livskvalitet.

Vil nevne til slutt at ved gjennomgang av hørings svar så ser vi at svaret fra beboer i Gamle Algarheimsveg 140 B ser ut til å samsvare fullt ut med planene som er fremlagt oss. Vi finner det underlig at denne beboer også er medlem av kommunestyret. Beboers bekymring om ødelagt akebakke, og «olakjærrevei», kan vi tilbakevise med en gang. Vi andre som har bodd her i flere tiår har aldri sett en «olakjærre» i denne bakken, og den er fullstendig uegnet å ake i da den strøes hele tiden for at biltrafikken skal komme opp.

Med Vennlig Hilsen

Fra: Ståle Fosli[Stale.Fosli@ullensaker.kommune.no] Dato: 28.05.2019 13:36:17 Til: Ullensaker Postmottak Tittel: Ref. nr. 2018/2242 Lundtomta med Gamle Algarheimsveg.

Fra: Roar Løken [mailto:loomis_99@hotmail.com]

Sendt: 28. mai 2019 13:31

Til: Ståle Fosli

Emne: Ref. nr. 2018/2242 Lundtomta med Gamle Algarheimsveg.

Gamle Algarheimsveg, fra Pinnebekken og opp til Rambydalsvegen, trafikkeres i dag av 8 boenheter. Regner en med allerede eksisterende bebyggelse på Lundtomta så er det vel 12-14 enheter. Jeg kan ikke forstå at belastningen med 6 boenheter til er så stor at det velges å omdirigere trafikken opp til Ekornrudvegen. Vi er 7 boenheter som altså skal få trafikk fra 12 boenheter ekstra. Personlig vil jeg få trafikk fra 14 boenheter mot dagens 2 enheter. I tillegg vil jeg miste all beskyttelse mot sol og innsyn. Inngrepene som må gjøres for å bredde ut veien fra Pinnebekken og opp til Ekornrudvegen er mye større enn å bredde ut fra Pinnebekken til Rambydalsvegen. Trær, vegetasjon og masse blir i et formidabelt omfang. Jeg kan ikke forstå at dette samsvarer med hensyn som skal taes når det gjelder biologisk mangfold, og hensynet til sol, skygge. Blant annet vil fuglelivet, som nå er rikt, antagelig omtrent forsvinne. Vi som bor langs veien fra Pinnebekken og opp til Ekornrudvegen mister alle trær som gir oss beskyttelse mot sol og innsyn, og fuglene et sted å hekke, finne mat og ly.

Min mening er at Rambydalsvegen er å foretrekke, alternativet er å vente til den nye forbindelsen er klar fra krysset Ekornrudvegen/Algarheimsvegen.

En leser mye i media om dagen om konflikter som oppstår under den voldsomme utbyggingen i vår kommune. Mange mennesker er ganske så fortvilet. Jeg er ikke fremmed for å la media se på denne saken også.

Dette er mitt personlige svar på denne saken, og må ikke forveksles med svaret som er skrevet sammen med de andre beboere langs veien.

Mvh. Roar Løken, Gamle Algarheimsveg 121



Statens vegvesen

Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 Jessheim

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Grethe Bøe / 24058173

Vår referanse:
18/109360-12

Deres referanse:

Vår dato:
29.05.2019

Uttalelse til forslag til detaljreguleringsplan for Lundtomta i Ullensaker kommune

Vi viser til kommunens oversendelse datert 12.04.2019 samt våre tidligere uttalelser i saken.

Oversendelsen omfatter forslag til detaljreguleringsplan med bestemmelser for Lundstomta. Planområdet ligger på Gystad, nord for Gamle Algarheimsveg, mellom fv. 457.01 Rambydalsvegen og fv. 458.50 Ekornrudvegen. Adkomsten til området vil i hovedsak være fra Ekornrudvegen.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av 8-9 boenheter utover dagens bebyggelse innen området. Statens vegvesen har tidligere uttalt seg til teknisk plan for de delene av vegsystemet som berører Ekornrudvegen. Vi forutsetter at den tekniske planen oppdatert i hht. våre merknader, er lagt til grunn for reguleringsplanforslaget.

Ellers synes våre merknader i forbindelse med varslingen av planarbeidet å være ivaretatt.

Vegavdeling Akershus – planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Grethe Bøe

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO

Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS



Ullensaker kommune
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Alexander Karlsson, 22003599

Fylkesmannens uttalelse- Offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan for Lundtomta- Ullensaker kommune

Vi viser til oversendelse fra Ullensaker kommune datert 12.04.2019. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljregulering for Lundtomta. Forslag til reguleringsplan legger til rette for utbygging av 9 boenheter.

Fylkesmannen har vurdert planforslaget ut i fra nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder. Vi har følgende merknader:

Fylkesmannens vurdering

Areal og transport

I Fylkesmannens uttalelse til varsel om oppstart datert den 11.06.2018 frarådet vi kommunen å gå videre med denne planen. Vår vurdering var basert på at området må anses for å ligge utenfor vekstområdet Jessheim, jf. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. I tillegg mener vi på bakgrunn av foreslåtte planer fra Ullensaker kommune siden vedtak av regional plan, at kommunen vil få ytterligere utfordringer med å oppnå vekstfordelingsprinsippet i regional plan, jf. retningslinje R3, dersom denne planen vedtas.

Vi mener kommunen i liten grad har vurdert denne planen opp mot regional plans mål, strategier og føringer. Vi mener fortsatt at planen må anses for å være utenfor vekstområdene og dermed en del av de 10 % med boligvekst som kommunen kan utvikle utenfor Jessheim og Kløfta. Vi legger imidlertid til grunn at planområdet er avsatt til bolig og utbyggingen er begrenset. Vi ber likevel kommunen foreta en grundigere vurdering av hvordan planen vil kunne påvirke kommunens muligheter til å oppnå vekstfordelingsprinsippet i regional plan for areal og transport.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen (e.f.)
seniorrådgiver

Alexander Karlsson
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Statens vegvesen region øst Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 OSLO

Ullensaker kommune
Postboks A
2051 JESSHEIM

Ståle Fosli

Vår dato: 24.05.2019
Vår ref.: 201834666-4
Arkiv: 323
Deres dato: 12.04.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Ingvild Tillerbakk

NVEs generelle innspill - offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Lundtomta GBnr 117/26 med flere - Ullensaker kommune, Akershus

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 12.04.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og www.miljokommune.no gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til Norsk Vanns veileder A162 –

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

«Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling»,
<https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.

- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Ingvild Tillerbakk
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

Ullensaker kommune

Pål Harald Fagertun Slemdal
Gunn-Eli Fagertun Slemdal
Gamle Algarheimsveg 144
2052 Jessheim

Side 1 av 2

ULLENSAKER KOMMUNE

Saksnr.: 2018/2242-42

Dato:29/05-2019

Vedrørende brev om

OFFENTLIG ETTERSYN –DETALJREGULERINGSPLAN FOR LUNDTOMTA

Referansemummer 2018/2242

MERKNADER

Vi bor i Gamle Algarheimsveg 144, 2052 Jesseheim.

Etter at Lundtomten ble solgt, har det hittil blitt satt opp 3 stk. boenheter på tomten. Videre skal 1 stk. eksisterende hus, erstattes med 2 stk. nye boenheter. Alle disse boenhetene skal ha innkjøring fra Rambydalsvegen.

Det vil si at det har økt fra 2 boenheter til 6 boenheter på Lundtomta. I tillegg er det 3 boenheter (inkludert oss) som også har innkjøring fra Rambydalsvegen. Til sammen vil det nå bli 10 stk. boenheter som skal ha innkjøring fra Rambydalsvegen.

Vi har registrert en økt trafikk på veien (Gamle Algarheimsveg), etter at de tre nye husene ble satt opp. Vi registrerer også at **farten på en del av bilene** som passerer til tider er **høy**.

Vegen (Gamle Algarheimsveg) er meget smal. Det er ikke plass til at både fotgjenger og bil kan passere hverandre, uten at enten bil eller fotgjenger (eller begge to) benytter veg rennen for å gjennomføre en sikker passering.

Når vegen brøytes om vinteren, blir vegen så smal at personen som går, må gå opp i snø brøyten for at bilen skal kunne passere.

Dette er skoleveg for alle barn som bor på vestsiden av pinnebekken. Alle barn som eventuelt skal bo i de nye boenhetene, sogner til Skogmo Skole, og må bruke Gamle Algarheimsveg mot Rambydalsvegen som sin skolevei.

TILTAK:

- 1) For å få ned farten på veien ønsker vi følgende tiltak:
 - Fartsdumper, 2-3 stk. mellom Rambydalsvegen og innkjøring til Lundtomta.

- 2) For å bedre sikkerheten til fotgjengere/små barn
 - Lage veien litt brede, eventuelt fortau fra Rambydalsvegen til Lundtomta.

Gamle Algarheimsveg blir rustet opp fra Pinnebekken og til Ekornrudvegen.
Vi ber vennligst om at de to ovennevnte tiltakene også blir gjennomført.

Er det spørsmål eller annet, er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Pål Harald Fagertun Slemdal



Telf: 90921580
Mail: phfs@gmail.com

Gunn-Eli Fagertun Slemdal



Tlf: 98259519

ULLENSAKER KOMMUNE
Postboks 470
2051 JESSHEIM

Att. Ståle Fosli

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Telefon
22055622

Vår dato
27.05.2019

Deres dato
12.04.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/7172-8/90072/2019 EMNE L12

Deres referanse
2018/2242

Ullensaker kommune - Detaljregulering for Lundtomta gbnr 117/26 mfl - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag

Det vises til kommunens oversendelse datert 12. april 2019 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet er på ca. 20 dekar og er i kommuneplanens arealdel delvis avsatt til fremtidig boligbebyggelse og delvis til LNF-formål. Formålet med planen er å legge til rette for bygging av ni boenheter.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen viser til uttalelse til varsel om planoppstart datert 14. juni 2018 og har ingen ytterligere merknader. For forhold som gjelder fylkesvei viser vi til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Pia Skipper Løken
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22
Automatisk fredete kulturminner: pia.skipper.loken@afk.no 22 05 55 70
Nyere tids kulturminner: peder.figenbaum@afk.no, 22 05 56 28

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Org. nr - juridisk
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
E-post	Fakturaadresse	Telefaks	Org. nr - bedrift
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222