**Ullensaker kommune**

*Gjør nødvendige endringer og fjern veiledningsteksten i rødt, kursiv og <klammene>!*

**Generell veiledning til malen**

*Formålet med denne malen for oppsett av reguleringsbestemmelser er å fastsette rekkefølgen på reguleringsbestemmelsene. Dette vil bidra til en mer effektiv prosess ved utarbeidelse og bruk av bestemmelsene. Denne malen tar utgangspunkt i* [*nasjonal mal for reguleringsbestemmelser*](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/)*.*

*Forslaget til reguleringsbestemmelser skal utarbeides av fagkyndig. Bestemmelsene må være i samsvar med det som blir foreslått i planbeskrivelsen. For innspill til formulering av de enkelte reguleringsbestemmelsene, se* [*departementets reguleringsplanveileder*](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/?ch=13)*.*

*Rekkefølgen på de ulike delene av reguleringsbestemmelsene, dvs. Planens hensikt, Fellesbestemmelser, Bestemmelser til arealformål osv., er fastlagt. Rekkefølgen innad i disse delene er også fastlagt, og følger rekkefølgen for arealformål og hensynssoner i veilederen til kartforskriften.*

*Reguleringsbestemmelsene organiseres slik at det mest overordnede, eller bredest dekkende, kommer først. Det betyr at fellesbestemmelser kommer før mer spesifikke bestemmelser. Husk at bruk av fellesbestemmelser skal forenkle oppsettet av reguleringsbestemmelsene ved å rydde og sortere, og å unngå unødvendige gjentagelser. Rekkefølgen innad i de enkelte bestemmelsene kan endres avhengig av hva som er viktig å rangere tidlig i den enkelte planen. Eksempeloverskriftene i klammer angir ikke alle mulige overskrifter innenfor hvert enkelt tema, og du kan sette inn flere overskrifter dersom det trengs.*

*All brødtekst og tekst i kulepunkter i dette dokumentet er veiledningstekst, unntatt de tre første linjene under tittelen. Slett all veiledningsteksten og all teksten i <klammer> før du ferdigstiller bestemmelsene. Slett de overskriftene og bestemmelsene du ikke bruker, og juster nummereringen slik at den blir riktig for ditt planforslag. Etter avklaring fra departementet skal vi ikke lenger bruke paragraftegn i nummereringen av reguleringsbestemmelsene, fordi dette tegnet er forbeholdt lover.*

1. Reguleringsplan for <navn på planen>

*Med plannavn menes angivelse av sted planen gjelder for, eksempelvis område, stedsnavn (fra SSR), adresse. Plannavn avklares normalt i oppstartsmøtet.*

Reguleringsbestemmelser for <Detaljregulering/områderegulering>

PlanID <xxxxxxx>

*PlanID er kommunens egen planidentifikasjon. I tillegg skal den ha en nasjonal arealplan-id som består av kommunens administrativenhetsnummer (3033)*

Saksnummer <xxxxxx>

*I malen er det eksempler på type bestemmelser som, avhengig av plansituasjon vil kunne inngå under de ulike overskriftene. Eksemplene er ikke uttømmende angitt, og rekkefølgen på de enkelte bestemmelsene under hver av overskriftene kan endres avhengig av hva som er viktig å rangere tidlig i den enkelte plan. Til hver hovedoverskrift anbefales å bruke undernummerering ned til tre nivåer, deretter bokstavnummerering.*

**Vedtatt dato:** <xx. måne xxxxx>

<Dato for endring etter forenklet planprosess:>

* 1. Planens hensikt

*Hva som er hovedhensikten med planen, poengtert angitt. Vær så konkret som mulig, og husk at reguleringsplaner kun omfatter fysiske tiltak. Utfyllende beskrivelse skal fremgå av planbeskrivelsen. Hensikten med planen bør formuleres slik at den er til støtte i vurderinger av søknader om dispensasjon eller forslag til endring av planen. Hensikt med planen kan sammenlignes med formål med lover/forskrifter, som alltid er § 1.*

*For eksempel:*

* *Intensjonen med reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er å legge til rette for barnehage med tilhørende infrastruktur.*
* *Formålet med planen er å regulere offentlig areal til barnehage, skole og tilhørende idrettsanlegg. Det skal også legges til rette for sikker atkomst til bygningene, både når det gjelder kjøreveg og gang- og sykkelveg.*
* *Innenfor formålet skole finnes det eksisterende skolebygninger. Bestemmelsene fastsetter utnyttelsesgrad (%BYA) og maksimale byggehøyder for eventuelle nye skolebygninger.*
  1. Fellesbestemmelser

*Bestemmelser som gjelder for hele planområdet på tvers av formål/hensynssoner, og som ikke kan eller det er hensiktsmessig å knytte til ett enkelt formål, en hensynssone eller ett bestemmelsesområde direkte. List de ulike bestemmelsene med egne overskrifter. List de viktigste bestemmelsene først, dvs. utnytting, plassering og høyder. Følgende type bestemmelser vil, avhengig av plansituasjonen kunne inngå i fellesbestemmelsene:*

* *Utforming (pbl. §12-7 nr 1, 4, 5):*
  + *Grad av utnytting (parametrisert bestemmelse) dersom dette angis for hele planområdet samlet*
  + *Plassering (henvisninger til plankartets ulike grenser, og evt. spesifisering/ kvalitativ utdypning av disse)*
  + *Byggehøyder (henvisninger til plankartets ulike kotehøyder, og evt. spesifisering/kvalitativ utdypning av disse)*
  + *Utforming*
    - *Kvalitative krav til type bebyggelse: bygningstypologi/bebyggelsesstruktur, fasader, tak og takterrasser*
    - *Spesielle krav til arkitektoniske løsninger, materialbruk, fargebruk, andre estetiske krav*
    - *Kvalitative krav til utearealer og uteoppholdsarealer, samt vegetasjonsvern,*
    - *Krav til utomhusplan/takplan*
    - *Krav til boligsammensetning/norm for leilighetsfordeling*
    - *Krav til bokvalitet og planløsning*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr 1, 4, 5)* 
  + *Adkomst*
  + *Parkering (kun dersom ikke felles med andre felt/formål)(bil og sykkel)*
  + *Evt. krav til tilgjengelighet for å sikre hensyn der TEK ikke stiller krav*
  + *Overvannshåndtering*
  + *Renovasjonsløsninger*
  + *Andre forhold knyttet til byggegrenser, miljøkvalitet, samfunnssikkerhet og verneverdier som gjelder dette/disse byggeområdene spesielt (pbl. § 12-7 nr 2, 3, 4, 6)*
  + *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (pbl. § 12-7 nr 14) – parametrisert bestemmelse*
* *Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (pbl. §12-7 nr 6)*
* *Byggegrenser (eksempelvis mot veg/jernbane) (pbl. § 12-7 nr 2)*
* *Byggegrenser angis vanligvis på kartet. Utfyllende bestemmelser kan angis her.*
* *Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (pbl. § 12-7 nr 3)*
* *Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (pbl.§12-7 nr 1, 2, 4)*
* *Vannbåren varme og fjernvarme (pbl. § 12-7 nr. 8)*
* *Krav om undersøkelser ved gjennomføring av planen (pbl. § 12-7 nr 12)*
* *Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (herunder utomhusplan) (pbl § 12-7 nr.12)*
* *Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)*
* *Byggegrenser (eksempelvis mot veg/jernbane) (§ 12-7 nr. 2) (Byggegrenser angis om mulig kun på plankartet. Utfyllende verbale bestemmelser kan ved behov angis her.)*
* *Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)*
* *Støygrenseverdier i retningslinje T- 1442/2021, tabell 2 skal gjelde for planen.*
* *Anleggsstøy*
* *Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (pbl.§12-7 nr 1, 2, 4)*
* *Vannbåren varme og fjernvarme (pbl. § 12-7 nr. 8)*
* *Krav om undersøkelser ved gjennomføring av planen (pbl. § 12-7 nr 12)*
* *Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (herunder utomhusplan) (pbl § 12-7 nr.12)*
  1. Bestemmelser til arealformål

*Gi nødvendige bestemmelser for de enkelte arealformålene i planen*

* + 1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
       1. Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt x, x, x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for bebyggelse og anlegg, kan eksempelvis omfatte:*

* *Grad av utnytting (enten for hver tomt, eller for det arealet som er avsatt til byggeområde) (§ 12-7 nr. 1)*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 7):*
  + *Uteoppholdsareal og lekeplasser*
  + *Parkering og sykkelparkering*
  + *Renovasjon*
  + *Støy*
  + *Fjernvarme*
* *Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (slik som krav til takplan, landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi, plan for overvannshåndtering, marksikringsplan) (§ 12-7 nr. 12)* 
  + - 1. <Arealformål> (felt x, x, etc.)
* *Utforming (pbl. §12-7 nr 1, 4, 5)* 
  + *Grad av utnytting – parametrisert bestemmelse*
  + *Plassering (henvisninger til plankartets ulike grenser, og evt. spesifisering/ kvalitativ utdypning av disse)*
  + *Byggehøyder (henvisninger til plankartets ulike kotehøyder, og evt. spesifisering/kvalitativ utdypning av disse)*
  + *Utforming*
    - *Kvalitative krav til type bebyggelse: bygningstypologi/bebyggelsesstruktur, fasader, tak og takterrasser*
    - *Spesielle krav til arkitektoniske løsninger, materialbruk, fargebruk, andre estetiske krav*
    - *Kvalitative krav til utearealer og uteoppholdsarealer, samt vegetasjonsvern*
    - *Krav til utomhusplan/takplan*
    - *Krav til boligsammensetning/norm for leilighetsfordeling*
    - *Krav til bokvalitet og planløsning*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (særskilt for dette/disse byggeområdene) (pbl § 12-7 nr 1, 4, 5, 7)*
  + *Adkomst*
  + *Parkering (kun dersom ikke felles med andre felt/formål)(bil og sykkel)*
  + *Evt. krav til tilgjengelighet*
  + *Miljøkrav/kvalitetsprogram for miljø og energi*
  + *Fjernvarme*
  + *Overvannshåndtering*
  + *Renovasjonsløsninger*
  + *Støy*
  + *Luft*
  + *Andre forhold knyttet til byggegrenser, miljøkvalitet, samfunnssikkerhet og verneverdier som gjelder dette/disse byggeområdene spesielt (pbl. § 12-7 nr 2, 3, 4, 6)*
  + *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (pbl. § 12-7 nr 14) – parametrisert bestemmelse*
* *Boligkvalitet (pbl. § 12-7 nr. 5)*
  + *Tetthet, antall og boligsammensetning/størrelse*
  + *Tilgjengelighet*
* *Andre forhold knyttet til byggegrenser, miljøkvalitet, samfunnssikkerhet og verneverdier som gjelder dette/disse byggeområdene spesielt (pbl. § 12-7 nr. 2, 3, 4, 6)*
* *Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (pbl. §§ 12-7 nr. 1 og 4)*
* *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (pbl. § 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.*

*Kombinasjoner av underformål som har en angitt kombinasjonskode (18XX og 1900) i veilederen til kartforskriften, regnes som ett underformål. Organiser bestemmelsen etter samme rekkefølge som forholdene er oppgitt i pbl. §12-7. Et vanlig oppsett vil ta utgangspunkt i organiseringen under og i rekkefølgen i veiledningsteksten over:*

* + - * 1. <Utnyttelse>
        2. <Plassering>
        3. <Høyder>
        4. <Utforming av bebyggelsen>
        5. <Krav til utearealer>
        6. <Utomhusplan>
        7. <Avkjørsel <og varelevering>>
        8. <Parkering>
        9. <Miljøfaglige forhold>

<Støy>

<Fjernvarme>

* + 1. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
       1. Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt x, x, x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (§12-7 nr. 1, 2, 4)*
  + *Krav til opparbeidingen*
  + *Arealbruk (pbl. § 12-7 nr. 2)*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 1, 4, 7, 8)*
  + *Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt (må ikke gjentas flere ganger i samme plan - enten brukes her eller i bestemmelser knyttet til hensynssone)*
* *Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)*
* *Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)*
* *Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)*
  + - 1. <Arealformål>, (felt x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (§12-7 nr. 1, 4)*
  + *Arealbruk (pbl. § 12-7 nr. .2)*
  + *Krav til opparbeidingen*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  + *Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt*
* *Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)*
  + *Krav til fartsdempende tiltak*
  + *Parkeringsbestemmelser*
* *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.*
  + 1. Grøn**nstruktur (§ 1**2-5 nr. 3)
       1. Fellesbestemmelser for grønnstruktur (felt x, x, x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for grønnstruktur, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  + *Arealbruk*
  + *Krav og vilkår til opparbeiding*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
* *Dokumentasjonskrav – eksempelvis krav om landskapsplan*
  + - 1. <Arealformål>, (felt x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  + *Arealbruk*
  + *Krav til opparbeidingen*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr 1, 4, 7, 8)* 
  + *Stigningsforhold, krav til vegetasjon, type og omfang ny vegetasjon vs. vegetasjonsvern, blågrønn faktor, krav til blågrønn utforming*
* *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)*
* *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*
  + 1. Forsvaret (pbl. § 12-5 nr. 4)
       1. Fellesbestemmelser for <felt x, x, x, x, etc/formål>

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for Forsvaret eller en kombinasjon av hoved-/underformål, kan eksempelvis omfatte:*

* *Lokalisering og utforming av bygg og anlegg (pbl. § 12-7 nr 1)* 
  + *Arealbruk (pbl. § 12-7 nr 2)*
* *Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (pbl. §§ 20-6 og 20-7)*
* *Vilkår for bruk av arealer og anlegg (pbl. § 12-7 nr 2)*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr 4)* 
  + *Beredskap og sikkerhet*
  + *Miljøtiltak*
    - 1. <Arealformål>, <felt x, x, etc.>

*Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt eller formål, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (pbl. §12-7 nr 1):* 
  + *Arealbruk (pbl. § 12-7 nr 2)*
  + *Grad av utnytting*
    1. Landbruks-, na**tur- og friluftsformål samt reindri**ft (§ 12-5 nr. 5)
       1. Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt x, x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift områder, kan eksempelvis omfatte:*

* *Vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 2)*
* *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*
  + - 1. <Arealformål> (felt x, x, etc.)

*Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:*

* *Lokalisering og utforming av bebyggelse og anlegg til landbruk og reindrift (§ 12-7 nr. 1)*
* *Nydyrking (§ 12-7 nr. 1)*
* *Bestemmelser om arealbruk, plassering, grad av utnytting og vilkår for bebyggelse i områder for spredt utbygging av boliger, fritidsboliger og næringsvirksomhet innenfor LNFR-formål (§ 12-7 nr. 1, 2)*
  + 1. Bruk og vern av **sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-**5 nr. 6)
       1. Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (Felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc,

kan eksempelvis omfatte:

* *Utforming og vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 1, 2)*
* *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*
  + 1. Kombinerte hovedformål (§ 12-5)
       1. Fellesbestemmelser for kombinerte hovedformål (felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc.

*Fellesbestemmelser for flere overordnede arealformål, f.eks. bebyggelse og anlegg og grønnstruktur, men som ikke omfatter hele planområdet. Dersom planen inneholder fellesbestemmelser for flere ulike kombinasjoner, lag én bestemmelse til hver kombinasjon.*

*Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder omfattet av de angitte overordnede formålene, kan eksempelvis omfatte:*

* *Utforming (pbl. §12-7 nr 1, 4, 5)*
* *Funksjons- og kvalitetskrav (pbl. § 12-7 nr 1, 4, 7)*
* *Dokumentasjonskrav – også utomhusplan*
  1. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

*Gi nødvendige bestemmelser til planens hensynssoner slik at hensynssonene får rettslig innhold*

* + 1. Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

*Krav eller forbud for å ivareta sikkerhet og avverge fare. Dersom planen inneholder flere sikrings-, støy og faresoner, lag en bestemmelse for hver og plasser dem i samme rekkefølge som de er oppgitt i veilederen til kartforskriften. Støysone brukes i praksis ikke for detaljreguleringer.*

*For eksempel:*

* + - 1. <Sikringssone – frisikt H140>
      2. <Andre sikringssoner – anlegg i grunnen (T-banen) H190>
      3. <Faresone – ras- og skredfare (kvikkleire) H310>
      4. <Faresone – flomfare H320>
    1. Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone x, x)

*Nærmere angitte løsninger for infrastruktur. Det kan gis bestemmelser om krav til infrastruktur i et utbyggingsområde, både som forbud eller påbud med hjemmel i pbl. § 11-9 nr. 3 og nr. 4.*

* + 1. Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)
* *Som angir hensyn og/eller følger opp vedtatte sektorplaner*
* *Om tilrettelegging for eller begrensing av ferdsel*
* *Om bruk og vern*

*Dersom planen inneholder hensynssoner av denne kategorien, lag en bestemmelse for hver. De ulike hensynssonene skal stå i samme rekkefølge som oppgitt i veilederen til kartforskriften.*

*For eksempel:*

* + - 1. <Hensynssone – hensyn friluftsliv H530>
      2. <Hensynssone – hensyn grønnstruktur H540>
      3. <Hensynssone – bevaring naturmiljø H560>
      4. <Hensynssone – bevaring kulturmiljø H570>
    1. Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone x, x)
* *Rådighetsbegrensninger som gjelder inntil forvaltningsvedtak, er gjort.*
* *Hvilke tiltak/virksomheter som er tillatt eller forbudt i henhold til båndlegging etter annen lov*

*Dersom planen inneholder hensynssoner av denne kategorien, lag en bestemmelse for hver. De ulike hensynssonene skal stå i samme rekkefølge som oppgitt i veiledningen til kartforskriften.*

* + - 1. <Båndlegging etter lov om naturvern H720>
      2. <Båndlegging etter lov om kulturminner H730>
  1. Bestemmelser til bestemmelsesområder

*Bestemmelser og eller retningslinjer særskilt knyttet til et avgrenset område innenfor et, eller på tvers av flere arealformål (pbl. §12-7 nr 1-14). Gi nødvendige bestemmelser til planens bestemmelsesområder slik at bestemmelsesområdene får et rettslig innhold. Dersom planen inneholder flere bestemmelsesområder, nummerer dem på kartet og i bestemmelsene, og ha en bestemmelse per bestemmelsesområde.*

*For eksempel:*

* + 1. <Bestemmelsesområde BG #1 (underjordisk parkeringsanlegg)>
    2. <Bestemmelsesområde BG #2 (gangbro)>
  1. Rekkefølgebestemmelser

*Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10) Her skal det være skideskille, slik at Rekkefølgebestemmelser starter på ny side.*

* + 1. Før opprettelse av eiendommer (felt x, x, x)
    2. Før rammetillatelse (felt x, x, x)
    3. Før igangsettingstillatelse (felt x, x, x)
    4. Før bebyggelse tas i bruk (felt x, x, x)
    5. Rekkefølge i tid (felt x, x x)

*Bestemmelse for områder regulert i tidsrekkefølge. Typisk gjelder dette hvilke utbyggingsområder (felt) som skal bygges ut i hvilken rekkefølge*

* + 1. <Annet rekkefølgetema> (felt x, x, x)

*Eksempelvis bruk av matrise for å angi hvilke rekkefølgebestemmelser som gjelder for hvilke felt for å gi god oversikt over rekkefølgebestemmelser i omfattende planer*

* 1. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

*Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer. Dersom det tidligere i reguleringsbestemmelsene er vist til et dokument, for eksempel en illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, skal dokumentene listes opp her med navn og dato som det er henvist til. For eksempel, viser en tidligere bestemmelse om hensynssone for kvikkleire til at det skal utføres sikringstiltak som beskrevet i den geotekniske rapporten, skal rapporten da listes opp her.*