**MAL FOR ANNONSE VED VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, OG OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS**

*Revidert:21.10.2025*

*Varsel om oppstart av planarbeid* ***skal varsles i Romerikes Blad og samtidig via avisens nettavis****.*

*Velg den kunngjøringsteksten som passer din sak. Slett veiledningsteksten i kursiv og <klammene>.*

*Husk at formålet med kunngjøringsannonsen er at leseren skal bli orientert om at det startes arbeidet med en ny- eller endring av regulering i nærmiljøet, og hvor de kan finne mer informasjon.*

# FØLGENDE ANNONSE BES TATT INN I DERES AVIS OVER TO SPALTER, UNDER LOGOEN TIL ULLENSAKER KOMMUNE

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR <tittel på planen, gnr. xx, bnr. xx. PlanID XXX>

I henhold til plan- og bygningslovens § 12- 8 varsles det om oppstart av planarbeid for <detaljregulering/områderegulering> av <tittel på planene, gnr xx, bnr xx> i Ullensaker kommune.

*<Kort beskrivelse av hvor planområdet ligger, størrelse på området og til hvilket formål området er avsatt til i kommune-/delplanen, evt gjeldende reguleringsformål.>*

*Eventuelt: <*Planforslaget er i strid med kommuneplanens arealdel.*> Redegjør kort for hva som er i strid med kommuneplanens arealdel.*

*<Kort om hensikten med planarbeidet. Hvilke arealformål som er de mest aktuelle. Hvem som er forslagsstiller og planlegger. Dato for ev. informasjonsmøte dersom det er bestemt>*

*Eventuelt: <*Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4.*> <*Det er utarbeidet et planprogram som beskriver planarbeidet og fastlegger hvilke utredninger som skal belyses. Planprogrammet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart.*>*

*Alternativt: <*Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4.> *Dette skal kort begrunnes. Det skal henvises til hvor full begrunnelse finnes.>*

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:

*<Legg inn kartutsnitt>*

*Aviser har ofte svakt trykk. Det anbefales at plangrensene trekkes opp med bred stiplet linje, planområde gis navn (gårdsnavn/gnr./bnr.) og areal angis, sentrale vei(er) bør tegnes inn med bred linje og navngis, og sentrale/kjente bygninger eller terrengformasjoner i eller i umiddelbar nærhet av planområdet merkes og navngis. Hensikten med kartet er at det skal være lesbart og forståelig for alle slik at man*

*umiddelbart ser hvor planområdet ligger.*

*Eventuelt: <*I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.*>*

*Eventuelt: <* Det varsles også opphevinger av hele eller deler av planer der ny planavgrensning vil være overlappende.Dette gjelderPlan-IDXXX, *tittel på planene*.*>*

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til <forslagstiller>.

Send kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen < xx.xx.xxxx>** < *sett minimum 30 dager, jf. bestemmelsen i forvaltningsloven § 11a, (minimum 6 uker ved planprogram) fra annonsering, ferie medregnes ikke>*. Merk innspillet med saksnummer <xx/xxxx>.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no), under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart

## VARSEL OM ENDRING AV <DETALJ-/OMRÅDE-> REGULERING FOR <tittel på planen, gnr. xx, bnr. xx, planID xxx> ETTER FORENKLET PLANPROSESS

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av <detaljregulering/områderegulering> for <tittel på planene, gnr. xx, bnr. xx>, i Ullensaker kommune. <Detaljregulering/Områderegulering> for <tittel på planene> ble vedtatt av Kommunestyret i møte xx.xx.xxxx, sak xx/xx.

*<Kort beskrivelse av hvor planområdet ligger, størrelse på området og hva det er regulert til.>*

*<Kort beskrivelse av endringene som foreslås.* *Hvem som er forslagsstiller og planlegger. Dato for ev. informasjonsmøte dersom det er bestemt>*

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:

*<Legg inn kartutsnitt>*

Endringene som foreslås til gjeldende <detalj-/område->regulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, eller gå utover hovedrammene i planen, ei heller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

*Eventuelt:* <I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.>

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til <forslagstiller>.

Send kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, **innen < xx.xx.xxxx>** <*sett minimum 30 dager, jf. bestemmelsen i forvaltningsloven § 11a, fra annonsering, ferie medregnes ikke.>*. Merk innspillet med saksnummer <xx/xxxx>.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no), under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart