

## Til naboer og berørte parter

### Mindre endring av reguleringsplan - Asper Plan-ID 417 – Gnr/bnr 29/995

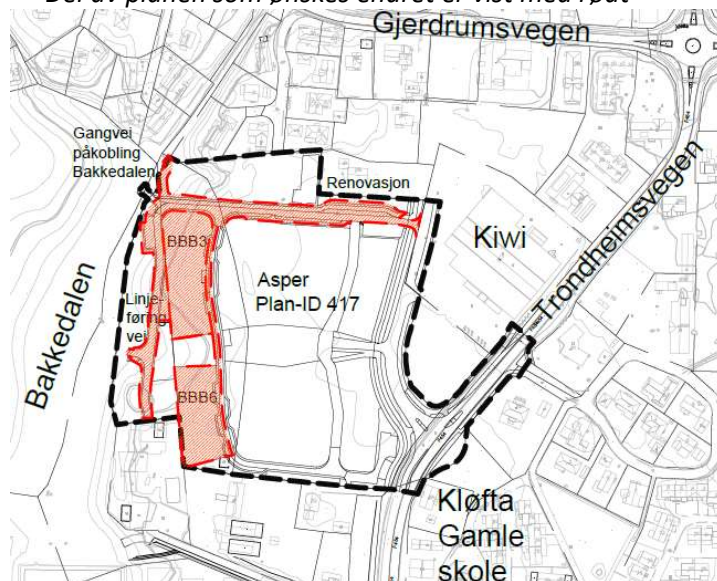
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles mindre endring av detaljregulering for ovennevnte område i Ullensaker kommune.

Reguleringsplanen ble vedtatt 11.02.20 i hht i kommuneplanenes arealdel.

Planen legger til rette for boligbebyggelse med tilhørende anlegg, samt barnehage. Antall boliger er satt til 317. Deler av planen ønskes justert:

1. Omregulere fra blokk til konsentrert småhus på felt BBB3 og 6. Vestre del av blokkbebyggelsen ønskes endret fra 49 leiligheter til 15 rekkehus/kjedehus. Feltene ønskes omregulert til BKS2 og BKS3, med samme utnyttelse og høydebegrensning. Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for et større spekter i boligsammensetninger, samt ha en lettere bebyggelse i skråningen ned mot Bakkedalen.
2. Øke veibredde på vei f\_SKV1-3 i hht ny veinorm, for bedre trafikkflyt.
3. Justere gangvei f\_SGG5, slik at den treffer gangvei i Bakkedalen bedre og ikke kommer i konflikt med stianlegg i Kløfta Idretts- og aktivitetspark.
4. Endring av renovasjon f\_BRE1, for å imøtekomme kommunens nye krav vedr standplass for renovasjonsbil. Renovasjon utvides med 2m mot nord. Flytte trafo i nord i hht godkjent plassering.

*Del av planen som ønskes endret er vist med rødt*



Komplett planforslag kan ses på kommunens nettside:

<https://www.ullensaker.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/regulering/varsel-om-opstart/>

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan innen 27.10.2022 rettes til OBOS Block Watne, ved Anne-Synnøve K. Thorenfeldt.

Tlf 90 86 48 47, mail: [anne-synnove.thorenfeldt@obos.no](mailto:anne-synnove.thorenfeldt@obos.no).

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no)

---

#### Hovedkontor:

Hammersborg torg 3, Postboks 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo. Telefon: 23 24 60 00  
Foretaksregisteret NO 968 757 954 MVA