



ANNONSE

ENDRING AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS

eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart

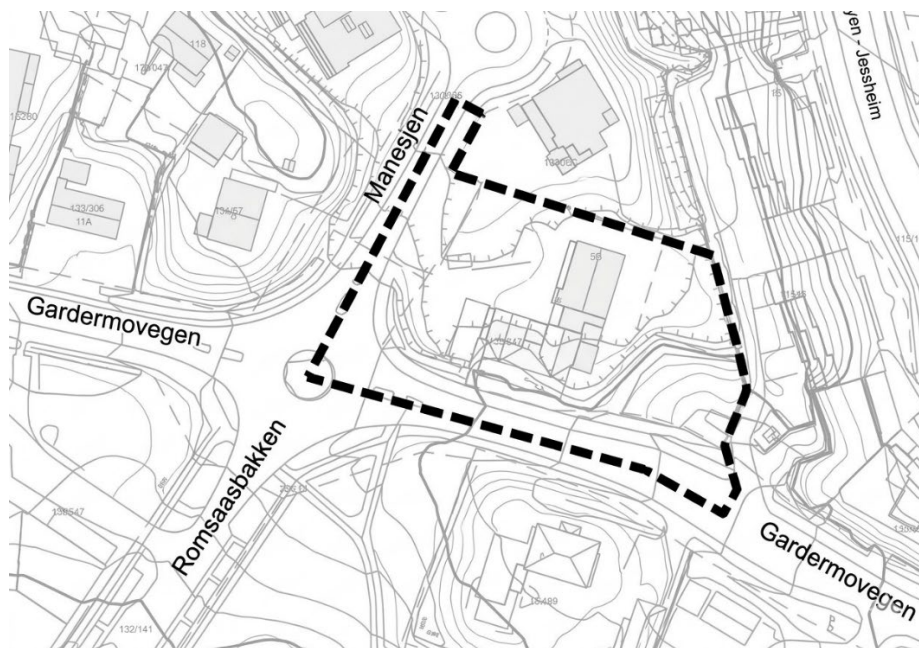
VARSEL OM ENDRING AV DETALJREGULERING FOR GARDERMOVEGEN 5 gnr. 135, bnr. 218 M.FL, planID 3033 476 ETTER FORENKLET PLANPROSESS

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av detaljregulering for Gardermovegen 5, gnr. 135, bnr. 218 m.fl., i Ullensaker kommune. Detaljregulering for Gardermovegen 5 ble vedtatt av Kommunestyret i møte 03.09.2024, sak PS 120/24

Formålet med vedtatt plan var å legge til rette for blokkbebyggelse i tråd med byplan for Jessheim på eiendom gbnr 135/218 m.fl. Bebyggelsen er tenkt som 3 frittstående blokker med felles parkeringskjeller under.

Formål med planendringen er å endre bestemmelsene hvor definisjon i siste vedtatte Byplan Jessheim 2025-2050(KDP)(sist rev. 23.09.2025)angående variasjon av leilighetstørrelser erstatter gjeldende ordlyd i vedtatt plan. Planendringen medfører også en mindre endring av plankart hvor formål renovasjon er tatt ut av plankartet, men sikret opparbeidelse i bestemmelsene.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor:



Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, eller gå utover hoveddrammene i planen, ei heller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til planrådgiver for forslagstiller; Make Arkitekter AS ved Hans Bernhard Biserød hans@make.no/ mobil 41337410

Send kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no, innen 04.07.2026 Merk innspillet med saksnummer 26/695.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider www.ullensaker.kommune.no, under TEKNISK, NÆRING, EIENDOM OG MILJØ- AREALPLANER - Varslet oppstart