

Ullensaker kommune

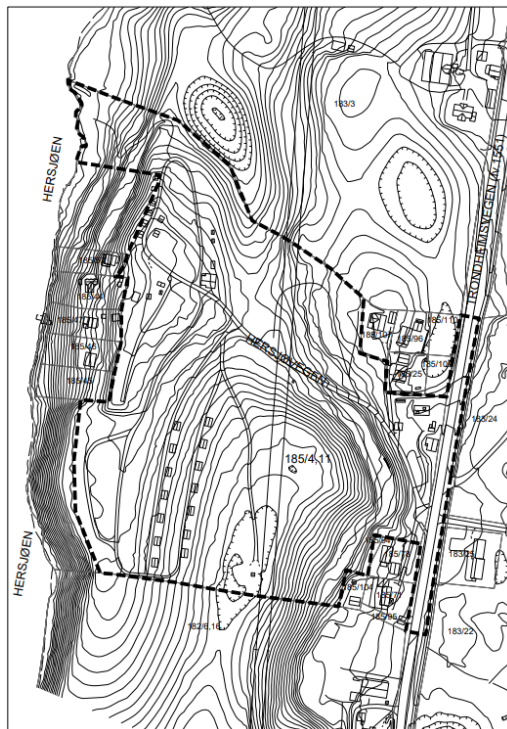
Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering og offentlig ettersyn av planprogram for Hersjøen Hotellandsby, gnr. 185/4, 11

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 og §12-9 varsles igangsetting av arbeid med detaljregulering for Hersjøen Hotellandsby, gnr. 185/4, 11, og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for dette planarbeidet.

I henhold til plan- og bygningslovens §17-4 varsles at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Planområdet på ca. 80 dekar ligger i Mogreina, mellom Hersjøen og fv. 1551 Trondheimsvegen, og omfatter eiendommen gnr. 185/4, 11, som var tidligere Hersjøen camping. Det planlegges næringsbebyggelse som vil ha variert miks av overnattingskonsepter med forskjellige tilbud og størrelser, fra tradisjonell hotellvirksomhet til hytter. Som en del av utviklingen av eiendommen ønskes eksisterende badeplass tilgjengeliggjort og opprustet. Det vil også ses på tilrettelegging for en aktivitetspark sentralt inne i planområdet.

Kartet viser varslet planavgrensning.



Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredninger (KU) for planer etter plan- og bygningsloven. Ifølge forskriften skal planer med næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000m² alltid ha planprogram og konsekvensutredning. Området som planlegges her til næringsbygg som vil kunne bli på mer enn 15.000m².

I planprogrammet som legges ut til offentlig ettersyn, fremgår bl.a. beskrivelse av planområdet, planlagt utbygging, og hvilke problemstillinger og utredningstemaer som vil bli behandlet i konsekvensutredningen.

Merknader

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS, tlf. 917 92 417, eller e-post bms@p1.no. Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Ullensaker kommunes hjemmesider henholdsvis: www.p1.no og www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart.

Eventuelle merknader og uttalelser til planprogrammet eller til oppstartsvarselet kan innen 16.05.2023 sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller bms@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Ullensaker kommune, Postboks 470, 2051 Jessheim, eller postmottak@ullensaker.kommune.no. Merk innsendelsen med saksnummer 22/3873.