

Planinitiativ

NY HOVEDBRANNSTASJON PÅ BLÅLYSTOMTA

26.05.2025

ULLENSAKER KOMMUNE

Innhold

1	Formålet med planen.....	3
2	Planområdet og omgivelser	4
2.1	Beliggenhet	4
2.2	Beskrivelse av planområdet.....	4
2.3	Foreløpig planavgrensning	7
3	Plansituasjon og føringer	8
3.1	Relevante overordnede føringer	8
3.2	Regionale planer	9
3.3	Kommunale planer	10
3.4	Gjeldende plan	10
3.5	Tilgrensende reguleringsplaner.....	12
4	Planlagt tiltak	12
4.1	Foreløpig forslag til planlagt bebyggelse	12
5	Virkninger på omgivelsene	15
6	Samfunnssikkerhet og beredskap	15
7	Planprosess og medvirkning	16
8	Vurdering av behov for konsekvensutredning	17
8.1	Forholdet til KU §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	17
8.2	Forholdet til KU §8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.....	17
8.3	Konklusjon	19

1 Formålet med planen

Forslagsstiller er Ullensaker kommune –prosjektkontoret v/Jan Roy Williams
Plankonsulent er AFRY Ark Studio v/Irene Norberg.

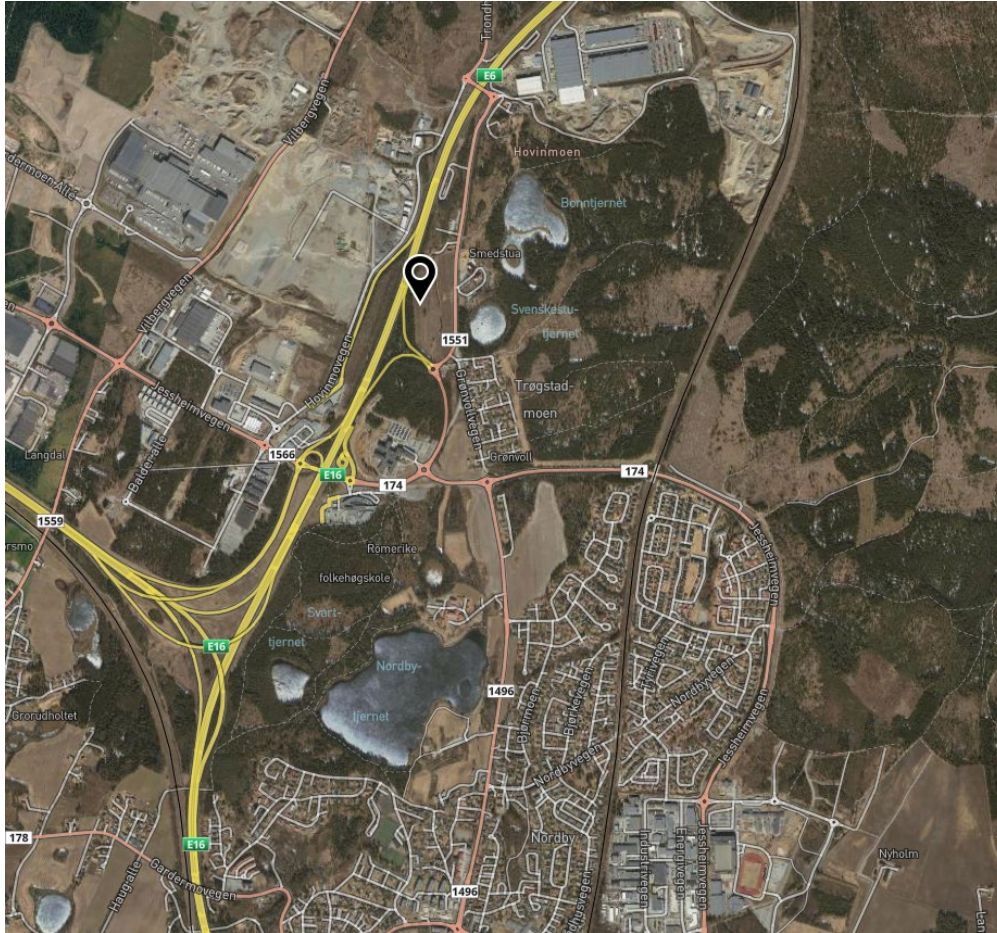
Det er behov for en ny hovedbrannstasjon i Ullensaker, og Øvre Romerike Brann og Redning IKS (ØRB) har besluttet at det skal bygges ny hovedbrannstasjon på «Blålystomta» i Jessheim nord. I tillegg er det gjort et politisk vedtak datert 08.04.2025, politisk sak 28/25, hvor det er besluttet å gå i gang med reguleringsprosess på dette området.

Stasjonen skal samle sentrale administrative og beredskapsmessige funksjoner i ett bygg, samtidig som samlokalisering med ett øvingsområde er et viktig behov for ØRB. Dagens hovedbrannstasjon er lokalisert på Jessheim i Industrivegen 28. Dagens hovedbrannstasjon har en del teknisk gjeld med dårlig bygningsmasse, og den er ikke tilpasset dagens krav. Stasjonen har blant annet for dårlig ventilasjon og utdaterte garderobefasiliteter.

Det er tidligere utarbeidet en konseptvalgutredning (KVU) av to tomtealternativer (Blålystomta og Hovinmovegen), av Multiconsult, Concreto og Link arkitektur. I KVUen konkluderte man med at Hovinmovegen vil være et bedre alternativ for plassering av ny brannstasjon, blant annet på grunn av krav til framdrift (eiendom 51/2 må erverves) og dagens høyspent som går over tomta må legges om. Det har i etterkant blitt besluttet at ny brannstasjon likevel skal etableres på blålystomta.

2 Planområdet og omgivelser

2.1 Beliggenhet



Figur 1 Oversiktsbilde som viser planområdets beliggenhet i Ullensaker kommune

Planområdet ligger nord for Jessheim sentrum og øst for E6. Gardermoen ligger vest for det aktuelle planområdet. Planområdet består av to eiendommer (51/2 og 51/5) og blir kalt «blålystomt».

2.2 Beskrivelse av planområdet

Størrelse på eiendom

51/2: 55 605 m²

51/5: 86369

Grunneiere

51/2: Britt Engebretsen

51/5: Ullensaker kommune

I følge KVV utarbeidet av Multiconsult har grunneier for 51/2 har stilt seg positiv til å selge tomten til dette forholdet.

Dagens arealbruk

Eiendommen har ingen spesiell bruk i dag, den består av skogsområde som er ganske nylig hogd (Furuskog med høy bonitet) og dyrkbar jord av middels verdi og dyrka jord med stor verdi (ifølge Kilden, NIBIO). Selv om den dyrkbare jorden her er registrert med middels verdi, er det sannsynlig at den kan ha noe lavere verdi siden den er registrert til å ha mye stein og sand i seg.



Figur 2 Bildet er fra kilden NIBIO og viser dyrka mark med høy kvalitet (rød farge) og dyrkbar mark med middels kvalitet (oransje farge)

Tilstøtende arealbruk

I øst grenser planområdet til fv. 1551, Trondheimsvegen og Jessheim helseheim. I sør grenser planområdet til skogsområde rundt Ahus Gardermoen og i nord til 2 eneboliger (Smedstua).

Stedets karakter

Området er i dag preget av å være nær E6, og kan sees på som et bufferareal mot vegen. Med unntak et boligstrøk sørøst for området, er det lite tettbygd bebyggelse i nærheten, men åpent og flatt areal. Noen furutrær står igjen etter nylig hugging (2024). Søndre del av området er bearbeidet etter utbygging av nye av- og påkjøringsfelt til E6.

Støy

Området er svært støyutsatt, store deler av området ligger i rød og gul støysone fra E6 i vest, i tillegg til gul og rød støysone fra Trondheimsvegen i øst.



Figur 3 Bildet er fra kommunens kartportal og viser gule og rødstøysoner fra E6 og Trondheimsvegen

Kulturminner

Det er registrert flere kulturminner inne på eiendom 51/2. Ifølge kulturminnesøk er dette rydningsrøyser og kulturminner som ikke har vernestatus. Med unntak av et kulturminne helt øst på eiendommen, er ikke disse inkludert i gjeldende områdeplan «Jessheim nord».

Høyspent

Det ligger en høyspent over området i nord-sør-retning. Ullensaker kommune har anbefalt alternativet der ny trasé legges langs E6, og anbefaler også at nettselskapet vurderer jordkabling av kraftledningen. Flytting av høyspentkabelen er en prosess som er i gang.

Miljøsone E6

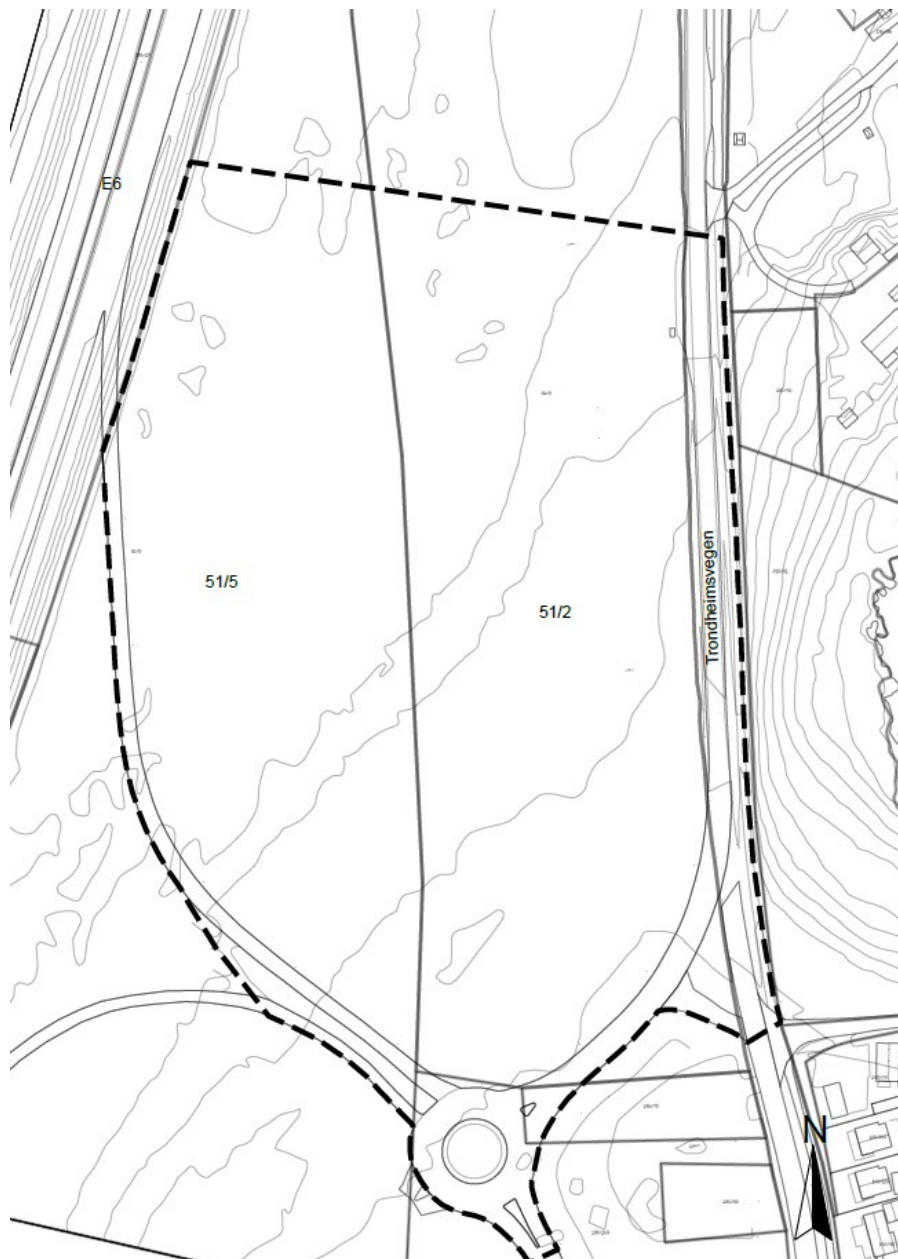
Statens vegvesen har i utgangspunktet et krav om at byggegrensen må ha 150 meter avstand til E6 målt fra midten av ytterste kjørebane. Ullensaker kommune har tidligere fremmet innsigelse om at denne grensen ønskes redusert. Gjennom en meklingsprosess hos Statsforvalteren kom man høsten 2021 til enighet med vegvesenet om at grensen settes til 100 meter, men da målt fra vegskulder. Dette betyr i praksis en reduksjon i byggegrensen på ca. 40 m, og øker fleksibiliteten til Blålystomta.

Kollektivforbindelser

Nærmeste bussholdeplass er «Helseheimen» langs Trondheimsvegen øst for området.

2.3 Foreløpig planavgrensning

Foreløpig avgrensning er gjort med utgangspunkt i alternative skisser lagd av Link.



Figur 4 Bildet viser foreløpig planavgrensning.

HER

3 Plansituasjon og føringer

3.1 Relevante overordnede føringer

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (fastsatt 2025)

Retningslinjene er nye og erstatter de gamle retningslinjene for bolig-, areal- og transport planlegging. De nye retningslinjene skal sikre mer effektive planprosesser og en bedre samordna planlegging, ved å ta større hensyn til lokale forskjeller. Hensikten med retningslinjene er å legge til rette for boligbygging i hele landet, god mobilitet og mindre transportbehov i byområdene.

Barn og unges interesser i planleggingen (vedtatt 20.09.1995)

Retningslinjene stiller krav til hvordan barn og unge skal ivaretas i planleggingen. Dette innebærer blant annet å sikre et oppvekstmiljø som gir trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger og sikrer tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn. Det skal i barns nærmiljø finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Det forutsettes blant annet at arealene er store nok, egner seg for lek og opphold, gir muligheter for ulik type lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T1442/2021)

Retningslinjene gir blant annet føringer om maksimumsgrenser for støy, og legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (vedtatt 28.09.2018)

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forbedres på og tilpasses klimaendringene (klimatilpasning).

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (vedtatt 30.05.2012)

Hensikten med anbefalingene i retningslinjene er å sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (vedtatt 20.06.2023)

Regjeringen skal hvert fjerde år legge frem nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. Det går fram av plan- og bygningsloven paragraf 3-5 og 6-1. Forventningene skal følges opp i arbeidet med planstrategier og planer i fylkeskommunene og kommunene og legges til grunn av statlige myndigheter når de deltar i planprosessene. Forventningene som fremgår, er i første rekke rettet mot planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling.

Det arbeides kontinuerlig med å gjøre FNs bærekraftsmål som del av grunnlaget i samfunns- og arealplanleggingen.

Nasjonal jordvernstrategi, vedtatt 2021

Med bakgrunn i utfordringer for verdens matproduksjon, arealgrunnlaget for jordbruk i Norge, arealendringer, omfang og utvikling av omdisponering og nydyrking, vedtok regjeringen ny Nasjonal jordvernstrategi i 2021. Nasjonalt jordvernmål er ytterligere forsterket, og omdisponering av dyrka jord skal ikke overskride 3000 dekar per år.

Naturmangfoldloven av 19.06.2009

Formålet med planen er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige, geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden.

Nasjonal transportplan 2022-2033, vedtatt 19.03.2021

Nasjonal transportplan 2022-2033 er en plan for hvordan man de neste tolv årene skal arbeide i retning av det overordnede målet for transportsektoren, som er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Transportplanen gir rammene for utviklingen av transportsystemet og - tilbudet i tolvårsperioden, med spesiell vekt på prioriteringer i de første seks årene.

3.2 Regionale planer

Regional areal- og transportplan for Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015

Planens hensikt er å bidra til at matutbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport. Det skal bygges videre på dagens struktur med levende lokale byer og tettsteder.

Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer, vedtatt 25.11.2019

Planen tar for seg strategier, retningslinjer og handlingsprogram for kulturminner og kulturmiljøer. Planen legger til rette for å ta vare på og bruke kulturminner som positiv ressurs i Akershus, som igjen skal bidra til økt kulturforståelse, identitet og tilhørighet, trivsel og verdiskaping.

Regional plan for klima og miljø, vedtatt 18.06.2018

Planen bidrar til å stake ut en felles retning for klimaarbeidet i fylket. Det må utarbeides strategier for å tilpasse klimaendringene som kommer, og denne planen tar for seg de største utslippskildene i Akershus og hvor de største utslippskuttene kan gjøres.

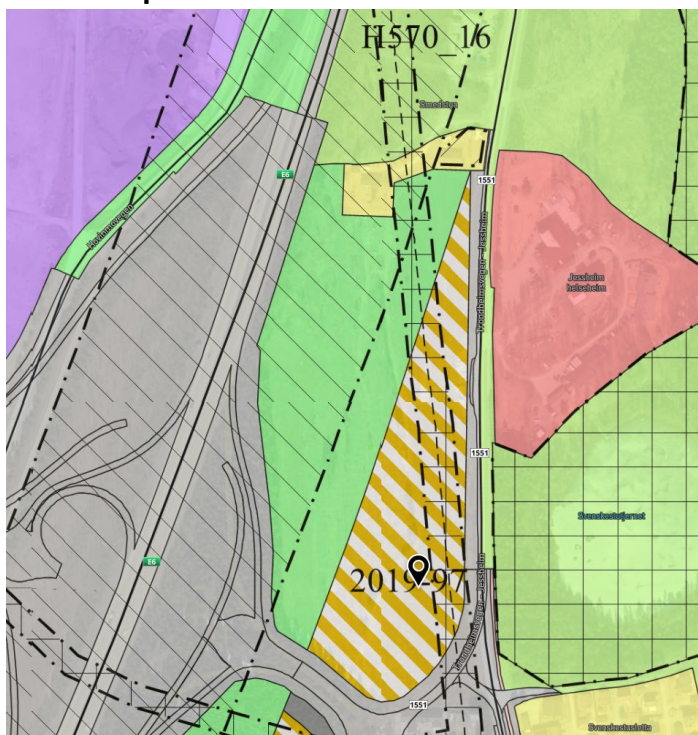
Regional plan for masseforvaltning, vedtatt 24.10.2016

Hensikten med regional plan for masseforvaltning i Akershus er å få en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket vårt. Antall innbyggere og byggeaktiviteten i Akershus øker. Det fører til et økt behov for byggeråstoff og store mengder overskuddsmasser som må håndteres forsvarlig.

Regional plan for vannforvaltning 2022-2027, vedtatt 2022

Planen presenterer hvordan vannmiljøet og vannressursene i vannregionen skal forvaltes i et langsiktig perspektiv, slik at vi oppfyller målet om god økologisk og kjemisk tilstand i tråd med vannforskriften. Planen fastsetter miljømål for alle vannforekomstene i vannregionen. Alle myndigheter plikter å legge denne planen til grunn for sin saksbehandling, slik at målene nås.

3.3 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel 2021-2030

Planområdet er avsatt til grønnstruktur «nåværende», kombinert bebyggelse og anleggsformål «framtidig» og infrastruktur «kraftledning». Vestre del av planområdet er innenfor sikringssonen «Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass» (H130_2) og båndleggingssonen for høyspent (H740) hvor det også er byggeforbud.

3.4 Gjeldende plan

Gjeldende regulering er «områdeplan for Jessheim nord» vedtatt 01.12.2014



Planområdet er avsatt til f_G3 Blå/grønnstruktur og N/T3 Næring/tjenesteyting

Plankrav

Ved søknad om større tiltak etter PBL i områder regulert til bebyggelse og anlegg, skal det utarbeides detaljregulering for hele eller deler av feltet.

Bestemmelser til formålet f_G3 Blå/grønnstruktur:

Feltet tillates anvendt som øvingsareal for interkommunal brannstasjon. Nærmere bruk avklares i detaljregulering. Parken skal være offentlig tilgjengelig

Bestemmelser til formålet næring/tjenesteyting:

Det tillates etablert bevertning, bensinstasjon og serviceanlegg, forretning, håndverks og verkstedsvirksomhet med tilhørende kontor. Tillatt maks bruksareal er BRA=45 000 m²

Relevante rekkefølgekrav spesifikt for N/T3

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i felt N/T3 skal tilliggende grønnstruktur i felt G3 være opparbeidet.

3.5 Tilgrensende reguleringsplaner

Vest, øst og sør for planområdet: Detaljregulering for E6 med kryssene V23 og V24, samt vegknytninger på begge sider av E6. (Vedtatt 16.06.2014)

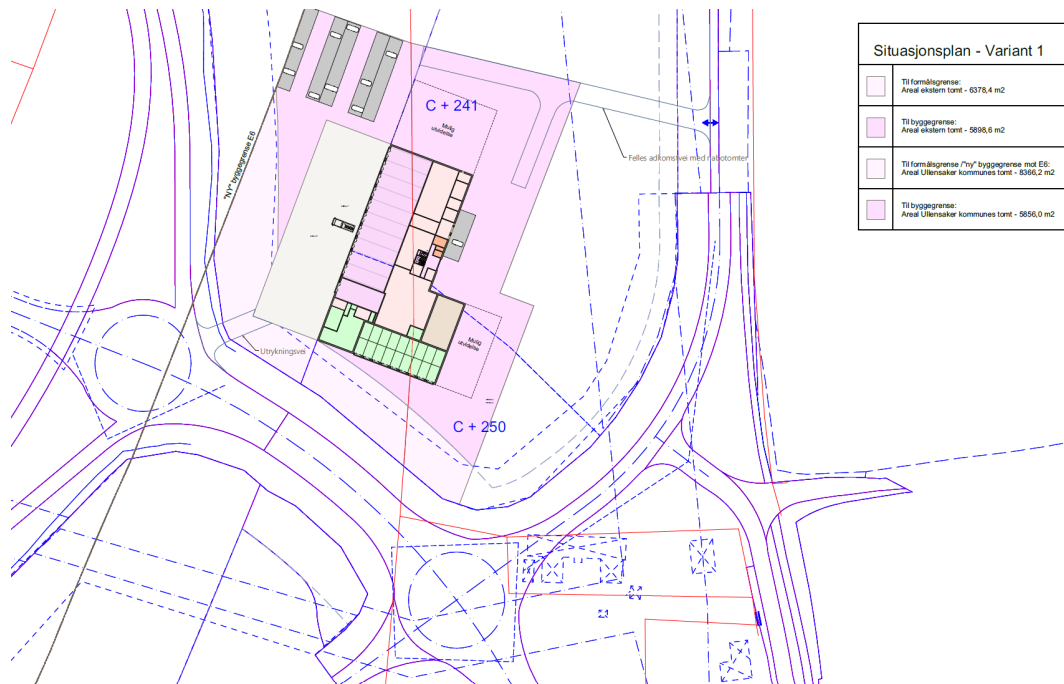
4 Planlagt tiltak

4.1 Foreløpig forslag til planlagt bebyggelse

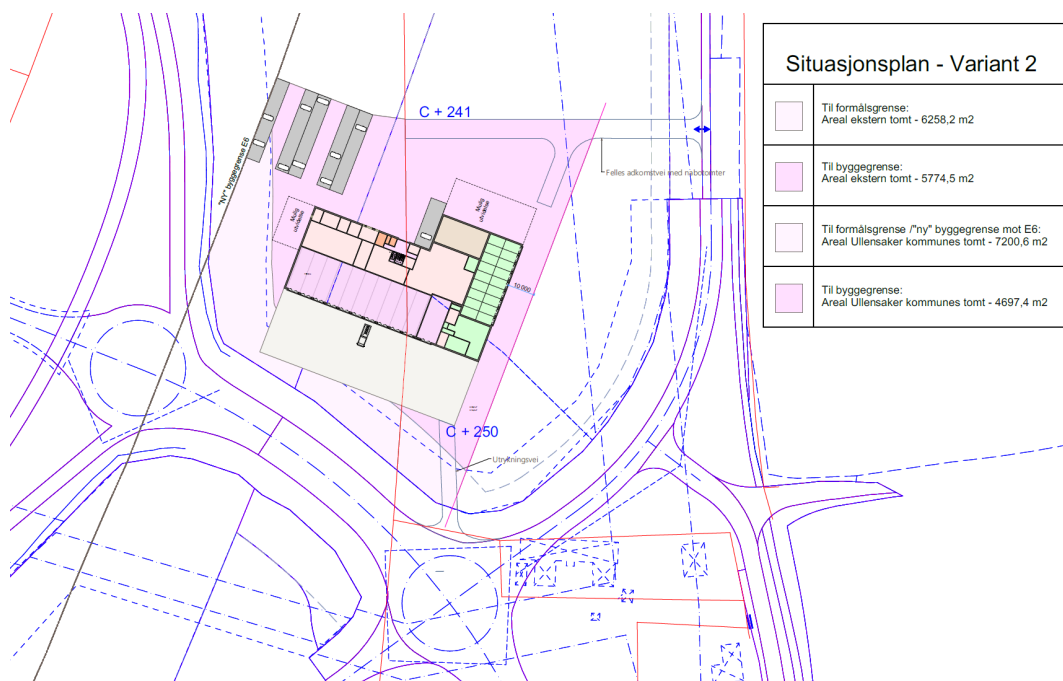
Det er foreløpig tre forskjellige plasseringer av ny hovedbrannstasjon på området, utarbeidet av Link arkitektur AS. Det er foreløpig ikke avklart hvilke av de tre plasseringene som er mest gunstig, eller om det skal være en av disse. Dette skal avklares i løpet av prosessen.

Deler av ny bebyggelse og utearealer er foreslått på arealer regulert til grønnstruktur i områdeplanen for Jessheim nord. Størstedelen av ny bebyggelse er imidlertid foreslått på den delen som er avsatt til næring/tjenesteyting.

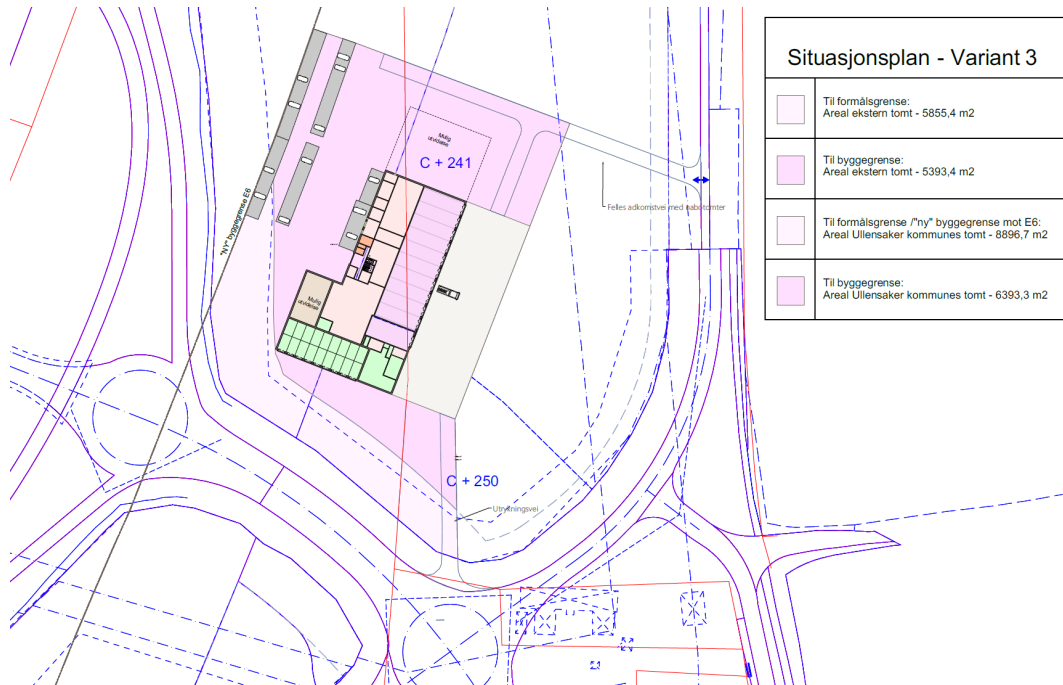
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 1 har utrykningsveg inn mot planlagt utbygging av rundkjøring i øst mens alternativ 2 og 3 har utrykningsveg mot rundkjøring i vest. Forslag til en ny felles,

adkomstveg er felles for alle alternativene. Bygningen har et foreløpig areal på 5300 m2 BTA (hentet fra rom- og funksjonsprogrammet).

5 Virkninger på omgivelsene

Relevante forhold:

- Registrerte kulturminner innenfor planområdet må avklares dersom dette ikke er gjort i overordnet plan.
- Planen kan ha konsekvenser for dyrka og dyrkbar mark, dette må undersøkes nærmere. Det kan være aktuelt å utarbeide matjordplan for beskrivelse av hvordan jorden skal håndteres.
- Det er furuskog innenfor planområdet med høy bonitet og området er en del av et større område som kan ha naturverdier og/eller brukes til friluftsmål. I følge Miljødirektorates naturbase er det ingen registrerte naturverdier og skogen er nylig hogd. Vestre del av området er regulert til grønnstruktur, og det er en intensjon om å opparbeide park her. Dette må avklares nærmere.
- Påvirkning på klimagassutslipp og vurderinger av dette.
- Ny brannstasjon medfører påvirkning på trafikkavviklingen i området. Vurdering av konsekvenser for trafikk i området.
- Geoteknisk undersøkelse og vurderinger for å vurdere blant annet områdestabilitet.
- VAO-rammeplan (vann, avløp og overvann) for å avklare tilkobling til vannledninger og håndtering av overvann i området.
- Området er svært støyutsatt og det bør utarbeides støyanalyse.

6 Samfunnssikkerhet og beredskap

Det skal utarbeides ROS-analyse (Risiko- og sårbarhetsanalyse) for å ivareta hensyn til risiko og sårbarhet.

7 Planprosess og medvirkning

Krav til medvirkning er forankret i plan- og bygningsloven av 2008 kapittel 5, og prosessen vil følge denne. Oppstart av planarbeidet offentliggjøres etter lovens krav gjennom annonsering i Romerikes Blad og på kommunens nettsider. Grunneiere, naboer og andre interessenter vil bli varslet med brev.

Aktuelle offentlige organer og høringsinstanser får elektronisk varsel, og enkelte får varsel med brev. Brukere og naboer til området oppfordres til å komme med innspill som vil bli vektlagt og, om mulig, implementert i planforslaget. Det er ønskelig med kontinuerlig dialog og arbeidsmøter med planavdelingen gjennom hele prosessen og planforslaget skal utarbeides i samarbeid med ØRB.

8 Vurdering av behov for konsekvensutredning

8.1 Forholdet til KU §6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til KUF kap. 2 §6 ledd b skal «reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen». Den overordnede planen er «Områdeplan for Jessheim nord» (vedtatt i 2014). Tiltaket er ikke konsekvensutredet i overordnet plan.

I vedlegg I er det nr. 24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).» som kan gi krav om konsekvensutredning for tiltaket. Tiltaket er ikke over 15 000 m² og fanges derfor ikke opp av nr. 24 i vedlegg I. Det er heller ingen andre oppfangskriterier i vedlegg I som tiltaket faller inn under.

8.2 Forholdet til KU §8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

I henhold til KUF kap. 2 §8 ledd a skal «reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II konsekvensutredes dersom de får vesentlige virkninger for miljø og samfunn. I likhet med § 6 er det et unntak fra dette der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen». På bakgrunn av dette er det gjort en vurdering av om tiltaket vil kunne få vesentlig virkning for miljø eller samfunn. Tiltaket er vurdert etter § 10, kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:	Vurdering
a) størrelse, planområde og utforming	Tiltaket skal ikke bryte sterkt med omgivelsene eller være svært høyt.
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Tiltaket i seg selv forutsetter ikke bruk av naturressurser for gjennomføringer eller drift.
c) avfallsproduksjon og utslipp	Det er i innledende planfase ikke avdekket spesielle konflikter. På bakgrunn av dette mener vi at alle forhold er godt ivarettatt i planprosessen. Gjeldende renovasjonsforskrift vil bli lagt til grunn for planarbeidet.
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Det planlegges ikke anlegg innenfor planområdet som kan eksplodere, eller slippe ut farlige gasser eller væsker. Tiltaket kan medføre noe mer økt trafikk i området.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering	Vurdering/beskrivelse
---	-----------------------

av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:	
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Området består av furuskog og deler av det er regulert til grønnstruktur. Tiltaket kommer ikke i konflikt med områdene eller utvalgte naturtyper og prioriterte arter ifølge miljødirektoratets naturbase, men dette kunnskapsgrunnlaget er ikke nødvendigvis oppdatert og bør undersøkes nærmere, samtidig så er området nylig hogd og det er derfor lav sannsynlighet for funn. Det er ingen vernede vassdrag innenfor området eller fredete kulturmiljøer.
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ingen registreringer for truede arter eller naturtyper i miljødirektorates database. Ifølge kommunens kartdatabase er det registrert flere kulturminner innenfor området (rydningsrøyser). I følge kulturminnesøk.no, har de ikke vernestatus. I gjeldende områdeplan er ikke disse kulturminnene inkludert i planen. Vestre del av området er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen og regulert til grønnstruktur. Grønnstruktur er områder som skal benyttes til friluftsliv og kan ha stor betydning for friluftsliv, samtidig som formålet binder grøntområdene i byer og tettsteder sammen. Ved plassering av ny bebyggelse innenfor området for grønnstruktur kan dette ha vesentlige virkninger for friluftsliv.
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Tiltaket kommer ikke i konflikt med statlige planretningslinjer.
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Området er ikke avsatt til LNF i overordnet plan, men området består i følge NIBIO av både dyrka og dyrkbar mark. Den dyrkbare marken er regulert til næring/tjenesteyting i områdeplanen.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Tiltaket vil ikke medføre overskridelse av grenseverdier for økologisk og kjemisk tilstand.
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Tiltaket vil ikke gi alvorlige konsekvenser for befolkningens helse.

g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Tiltaket vil ikke gi vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Avskoging kan gi noe klimagassutslipp og oppføring av nytt bygg vil gi klimagassutslipp.
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Tiltaket vil ikke gi risiko for alvorlige ulykker som følge av naturfarer. Det skal utarbeides ROS-analyse i forbindelse med reguleringsplanen hvor slike risikofaktorer skal vurderes.
Egenskaper ved virkningene (fjerde ledd) • Virkningenes intensitet og kompleksitet • Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer • Varighet og hyppighet • Mulighet for å begrense eller reversere virkningene • Om virkningene strekker seg over landegrensene • Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak	Sammenlignet med en videreføring av dagens situasjon medfører planen miljøvirkninger. Tiltaket vil beslaglegge skogområder permanent og det vil ikke være mulighet for å reversere virkningene. Selv om området ikke er regulert til LNF i overordnet plan, medfører tiltaket beslaglegging av noe dyrka mark.

8.3 Konklusjon

KU-plikten utløses ikke etter kriteriene i forskriftens § 6. Det er derfor ikke krav til planprogram eller melding etter § 6. KU-plikten kan etter kriteriene i § 8, vedlegg II og vurderinger etter § 10, utløses dersom tiltaket plasseres innenfor del av tomt avsatt til grønnstruktur i kommuneplan og regulert til grønnstruktur i områdeplan. Dette kan gi vesentlige virkninger for områder innenfor grønnstruktur. Foreløpig er det kun en mindre del av tiltaket som er plassert innenfor del av grønnstruktur og plassering av brannstasjonen er kun foreløpig skisser. Plassering skal ses nærmere på, og det skal gjøres en nærmere vurdering av KU-plikten i forbindelse med dette.