

Innspill til intern høring til planinitiativ for planendring av Verkensvegen-Jessheim Vest

02.09.2024

VA

En har ikke spesielle kommentarer til hvilken planprosess som skal velges. Generelt kommenteres at denne reguleringsplan nå er av eldre dato, og opprinnelig plan blir dels erstattet av nye vedtatte planer eller planer i prosess. Planen bør for VA være oppdatert slik at de bestemmelser som gjelder i nyere planer også gjelder for denne, eller at bestemmelser og hjemler for utredning fanges opp av øvrig planverk som kommuneplan eller byplan. Plan bør f.eks. fange opp krav ved ønske om fortetting innen planområdet.

VA-system er av eldre dato, og det kan være begrensinger i kapasitet. Overvann skal nå behandles etter 3-trinns strategien ved nye tiltak, og med området grunnforhold og avrenning til erosjonsutsatte områder nedstrøms (som Dølibekken) kan det ikke utelukkes å se på overvannshåndtering for eksisterende bebyggelse.

For omtalt område så går det VA-ledninger gjennom området som også etter en bygging skal være ihht. kommunens normer og krav, det kan bli satt krav om at tiltakshaver legger om disse ved konflikt med nye bygg og anlegg før det gis igangsettingstillatelse. Området ligger lavere enn omkringliggende bebyggelse. I plan må det settes krav til å angi eventuelle terrengendringer som følge av tiltak, med vurdering av konsekvenser for geoteknikk og flomveier. Ut fra kommunens kart går vannveier gjennom området, disse må vurderes for plassering i vedtatt plan for å unngå mulig økt skadepotensial innenfor og utenfor planområdet.

Vannmiljø

Tiltak som medfører fare for forurensing av vannforekomster eller som på annen måte kan påvirke/forringe vannforekomster skal vurderes i henhold til vannforskriften. Formålet med vannforskriften er å beskytte og om nødvendig forbedre miljøtilstanden i alle elver, innsjøer, grunnvann og kystnære områder. Det må gjøres en vurdering om tiltaket kan påvirke/forringe vannforekomster i nærheten, om tiltaket kommer i konflikt med miljømålene i vannforskriften og om vannforskriften § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep kommer til anvendelse.

Tiltaksområdet har avrenning til Dølibekken, som er en del av vannforekomsten 002-3998-R Tveia bekkefelt (i vannområde Leira-Nitelva). I Vann-nett har vannforekomsten moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Det er mål om at vannforekomsten skal oppnå god tilstand, og tiltakene i planen må ikke redusere muligheten for å nå miljømålene i vannforekomsten.

Det er viktig at tiltaket ikke medfører økt vannmengde til Dølibekken. I Dølibekken er det betydelig erosjon i området nedenfor E6 og jernbanen. Her har kommunen vinteren 2022/2023 gjennomført erosjonssikring, men det kan også bli behov for ytterligere tiltak videre nedover i bekken.

Avrenning fra området under anleggsarbeid vil kunne medføre midlertidig påvirkning/utslipp av forurensning til Dølibekken. Problemstillingen om midlertidig påvirkning/utslipp av forurensning til bekken må innarbeides i miljøoppfølgingsplan eller andre miljødokumenter som legges til

grunn for anleggsarbeidene, slik at nødvendige tiltak blir iverksatt for å ivareta vannmiljøet også i anleggsperioden. Behovet for avbøtende tiltak, som for eksempel sedimentasjonsanlegg for vann fra byggegrop, må vurderes.

Renovasjon

Den eksisterende reguleringsplan for Jessheim Vest (planID 96), vedtatt 09.10.1987, mangler krav til renovasjonsordning. Vedtas oppstart av endring av reguleringsplanen og det gis mulighet for å sette et generelt krav til renovasjon samtidig, ønskes planen på intern høring.

Kultur

Evt planendring vil trolig ha begrenset innvirkning på kulturmiljøverdier – men det ligger et småbruk/kulturmiljø i laveste verneklasse (VK4) på gnr 132/29 NØ for de aktuelle eiendommene, og området er generelt preget av bolighus med saltak eller valmtak. Kultur mener derfor at krav om saltak bør beholdes, som beskrevet i oversendt forslag. Har ellers ikke kommentarer til videre planprosess.