

Mottaker  
Berørte parter

01.06.2026

## **Varsel om endring av reguleringsplan Miklagard golfhotell gnr/bnr 29/1 mfl. - PlanID 355, Ullensaker kommune**

I henhold til § 12-8 i Plan- og bygningsloven (pbl) varsles det på vegne av tiltakshaver Miklagard Properties AS (MP) at ovennevnte reguleringsplan er foreslått endret i forbindelse med etablering av et utvendig spaanlegg i tilknytning til det eksisterende innendørs anlegget, og utvidelse av parkeringsarealer. Deler av planforslaget omfattes av jordlova.

Utvidelsen av spaanlegget ønskes etablert innenfor gjeldende reguleringsplan for Lily Country Club, mens utvidelsen av parkeringsarealet ønskes etablert i området rett sørvest for planområdet. De to tiltakene er ikke avhengig av hverandre, det utvendige spaanlegget kan etableres uten utvidelse av parkeringsarealer og omvendt.

Tiltakshaver er Miklagard Properties AS (MP). Golfhotellet har i dag navnet Lily Country Club. Fagkyndig er LPO Arkitekter AS. Tiltakene er innenfor områder avsatt til idrett/golf-formål i kommuneplanens arealdel og regulert til golfbane, i henholdsvis Golfbane Hillern, vedtatt 21.10.1996 og Miklagard Golfhotell, vedtatt 10.05.2016, med senere mindre endringer.

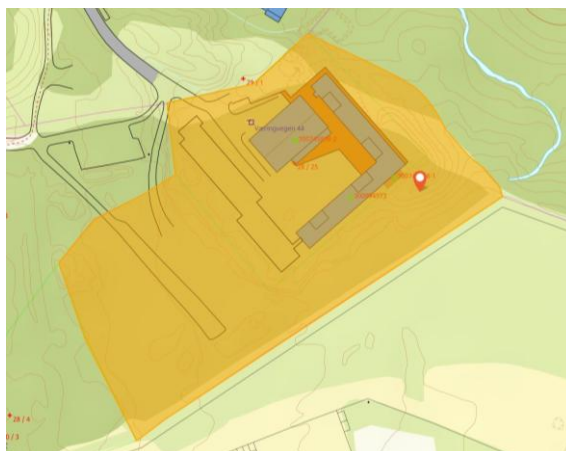
I oppstartsak om endring av detaljreguleringsplan for Miklagard golfhotell i Formannskapet den 21.04.2026, PS-sak 53/26, ble dette vedtaket fattet:

*Ihht Pbl §§ 12-8 og 12-14 kan planendring av detaljreguleringsplan for Miklagard golfbane startes opp, da med flere alternativer som har mindre negative konsekvenser for dyrkbar jord. Gjeldende reguleringsbestemmelser hensyntas i prosessen på en måte som sikrer at matjord på parkeringsarealer kan tilbakestilles i en krisesituasjon.*

MP er eier og hjemmelshaver til gnr. 28, bnr. 25. I tillegg har MP bruksrett til og rett til å få fradelte deler av gnr. 28, bnr. 1 i henhold til privatrettslig avtale med grunneier av gnr. 28, bnr. 1.

Tiltakene beskrevet i dette planinitiativet, er lokalisert på arealer som MP har bruksrett til og rett til å få fradelte i henhold til nevnte privatrettslige avtale.





Illustrasjon av eierforhold og bruksrett, skissene kan inneholde avvik.



I illustrasjonene ovenfor er arealene som vil bli berørt av de aktuelle tiltakene markert med rød sirkel. Til venstre areal for utespa og parkering, til høyre alternative lokaliseringer av parkeringsarealene som vil bli vurdert i plansaken.

For de alternative lokaliseringene for parkeringsarealene bemerkes følgende: Den vestre alternative lokaliseringen ligger utenfor reguleringsplanen for Miklagard golfhotell på del av eiendom gnr. 29, bnr. 89 som tiltakshaver ikke har eierskap eller bruksrett til. Alternativene vest og øst for adkomstveien i nord er del av eiendom gnr. 29, bnr. 1 som tiltakshaver heller ikke har bruksrett eller eierskap til.



**Besøksadresse**  
LPO arkitekter AS  
Rosenborggata 19C  
0356 Oslo

**Postadresse**  
LPO arkitekter AS  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

**Kontakt**  
(+47) 23 32 71 00  
lpo@lpo.no  
www.lpo.no

**Org nr.**  
934 007 514 MVA



Illustrasjon av planavgrensning på ortofoto

Planavgrensningen i varslingen omfatter noe areal i tillegg til reguleringsplanen for Miklagard golfhotell i sørvest for å kunne vurdere alternative plasseringer av de nye parkeringsarealene.

Spørsmål, merknader, opplysninger mv. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til LPO arkitekter as, ved Randi Wøien (tlf. 91164196), [rw@lpo.no](mailto:rw@lpo.no) innen **03.07.2026**.

Send kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no), **innen 03.07.2026**. Merk innspillet med saksnummer 25/9295.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider [www.ullensaker.kommune.no](http://www.ullensaker.kommune.no), under Teknisk, næring og eiendom - Arealplaner - Varslet oppstart

Vedlegg 1: Planavgrensning varsling på kartgrunnlag.

Vedlegg2: Planavgrensning varsling på reguleringskart.

Med vennlig hilsen

Randi Wøien

Partner | arkitekt

**LPO**

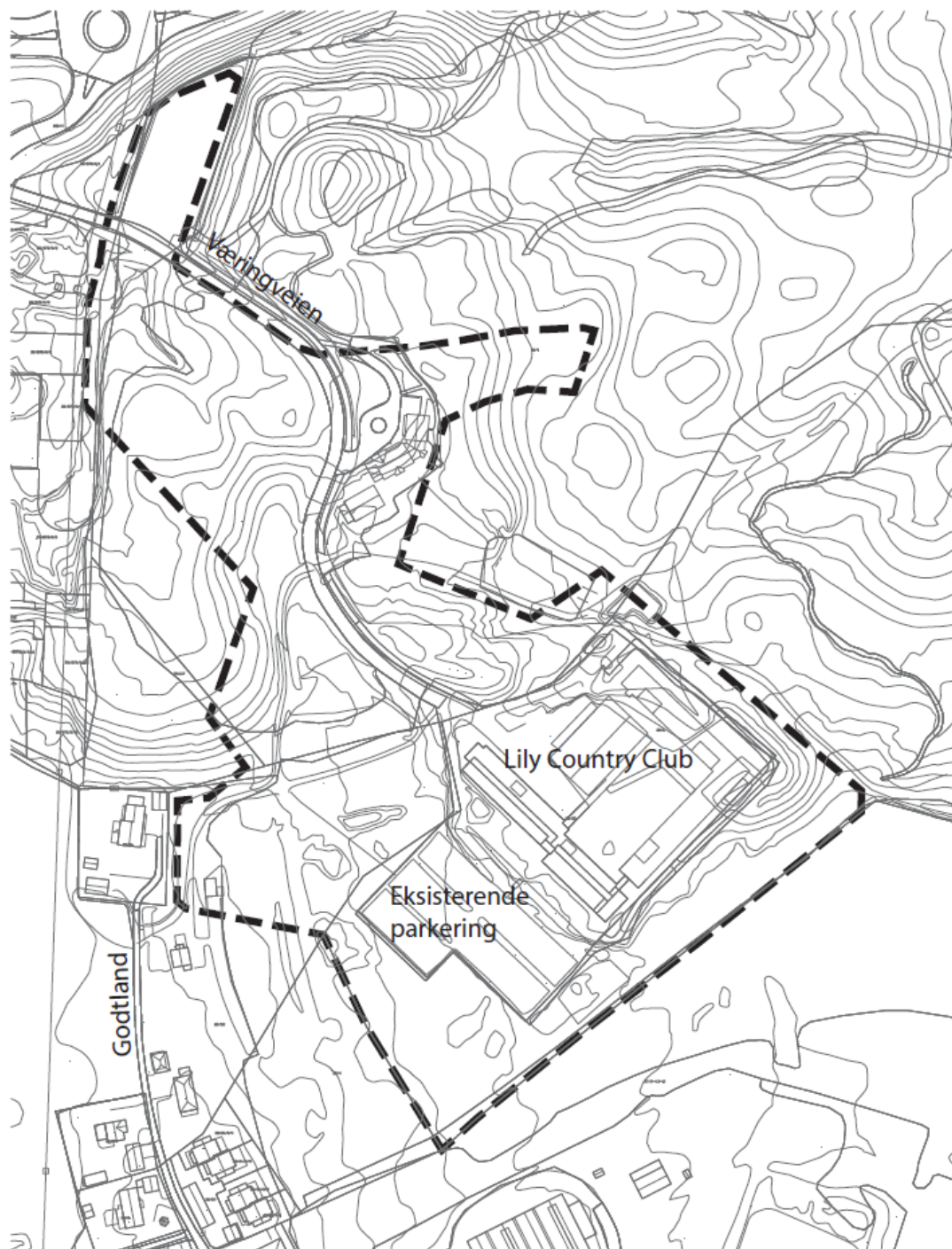
**Besøksadresse**  
LPO arkitekter AS  
Rosenborggata 19C  
0356 Oslo

**Postadresse**  
LPO arkitekter AS  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

**Kontakt**  
(+47) 23 32 71 00  
[lpo@lpo.no](mailto:lpo@lpo.no)  
[www.lpo.no](http://www.lpo.no)

**Org nr.**  
934 007 514 MVA

## Vedlegg 1: Planavgrensning varsling på kartgrunnlag



# LPO

**Besøksadresse**  
LPO arkitekter AS  
Rosenborggata 19C  
0356 Oslo

**Postadresse**  
LPO arkitekter AS  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

**Kontakt**  
(+47) 23 32 71 00  
lpo@lpo.no  
www.lpo.no

**Org nr.**  
934 007 514 MVA

Vedlegg 2: Planavgrensning varsling på reguleringskart



**Besøksadresse**  
LPO arkitekter AS  
Rosenborggata 19C  
0356 Oslo

**Postadresse**  
LPO arkitekter AS  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

**Kontakt**  
(+47) 23 32 71 00  
lpo@lpo.no  
www.lpo.no

**Org nr.**  
934 007 514 MVA