

NOTAT

B1 Gystadmyra
Arealplan-ID: 0235_390
Dok-ID: 390 endring_pb

Endring av plan etter forenklet prosess jf. plan- og bygningslovens § 12-14

ENDRINGER

1. Supplering med formål B/T (bolig/tjenesteyting)

Med delvis endring av formål for BB1 til B/T (bolig/tjenesteyting) åpnes det for muligheten å etablere omsorgsboliger, som øker mangfold av beboere og tilrettelegger ytterligere for flergenerasjons beboerskap.

Målet er at flere kan bli boende i kjente omgivelser og opprettholde etablerte relasjoner også når det blir behov for pleie.

Med tilrettelegging for omsorgsboliger øker tilbudet lokalt for pleietrengende beboere som vurderes som positivt.

Grad av utnytting endres ikke.

2. Supplering med tjenestebilparkering P_T (i sammenheng med omsorgsboliger)

For å sikre nødvendig oppsyn og pleiehjelp til omsorgsboliger er det samtidig nødvendig å etablere adkomst og parkering for midlertidige tjenestebiler. Parkeringen til disse biler skjer så lite sjenerende og nær innkjørselen som mulig og er forbeholdt tjeneste-/renovasjonsbiler.

Nødvendig trafikk ifm. omsorgsboliger ansees som en marginal økning i en helhetlig vurdering.

Endring av reguleringsplanen vil ikke endre risiko for mennesker, miljø og materielle verdier i negativ retning.

3. Supplering med bestemmelsesområde # 1

Bestemmelsesområde # 1 innskrenker bevegelsene til tjenestetrafikken til det nødvendige.

Resterende reguleringsplan forblir uendret.

Endring av plan etter forenklet prosess jf. plan- og bygningslovens § 12-14 er utarbeidet av MAKE Arkitekter AS, på vegene av tiltakshaver Gystad Eiendom AS.