

«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Dato
08/06/2025

Vår referanse
D0196602

Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer.

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Mogreina gravplass, Ullensaker kommune

AFRY Ark Studio varsler herved, på vegne av forslagsstiller Ullensaker kommune, om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Mogreina gravplass, gnr/bnr 182/7 og 215/22, Ullensaker kommune, i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8.

I henhold til plan- og bygningsloven § 1-7 jf. §§ 12-15 og 21-4 varsles det i tillegg, at det kan bli aktuelt med felles plan- og byggesaksbehandling for tiltaket. Byggesaken (rammesøknad) vil da behandles parallelt med reguleringsplanforslaget.

Planen er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning eller planprogram etter *Forskrift om konsekvensutredninger*. Planforslaget fremmes som en offentlig detaljreguleringsplan hvor AFRY Ark Studio er engasjert som plankonsulent.

Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

Kart med planområdet og foreslått planavgrensning er vedlagt. Se også figur 1.

Planens hensikt

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende gravplass ved Mogreina kirke, samt tilhørende adkomst og parkering. Det planlegges etablering av nye kistegraver, urnegraver og minnelund.

Det vil i forbindelse med planarbeidet utarbeides VAO-rammeplan (vann, avløp og overvann), trafikkanalyse, og geoteknisk rapport, samt gjennomføres arkeologisk registrering og kartlegging av naturmangfold.



Figur 1: Varslet planavgrensning er markert med sort stiplet linje.

Planens varslede avgrensning

Planområdet ligger på Mogreina i Ullensaker kommune, ca. 9 km nord for Jessheim sentrum og ca. 4,5 km nordøst for Oslo lufthavn. Varslet avgrensning omfatter Mogreina menighets eiendom med eksisterende gravplass, parkering og et tidligere jordbruksareal, samt deler av fylkeskommunal veg forbi eiendommen. Planavgrensningen dekker et areal på ca. 14 daa.

Planområdet består av eksisterende Mogreina kirke med tilhørende menighetshus, driftsbygning, parkering og gravplass, et tidligere jordbruksareal mot nord som ikke lenger er i drift, og deler av fv. 1551 Trondheimsvegen med langsgående gang- og sykkelveg på østsiden.

Planstatus

Gjeldende reguleringsplaner:

Planområdet omfatter ingen gjeldende reguleringsplaner.

Gjeldende kommuneplan:

Planområdet er omfattet av Kommuneplanens arealdel 2021-2030, der det er avsatt til formålene *Grav- og urnelund* og *LNFR-areal*. I tillegg ligger planområdet i nærheten av sone for båndlegging etter lov om naturvern.

Vurdering av konsekvensutredningsforskriften

Planen er vurdert til ikke å falle inn under tiltak som krever konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger* av 1. juli 2017, ettersom den ikke medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

En risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) vil inngå som en del av plandokumentasjonen.

Planprosess og videre påvirkningsmuligheter

I tillegg til å kunne forhåndsuttale seg nå, ved oppstart av planarbeidet, vil forslag til detaljreguleringsplan for Mogreina kirke senere bli sendt på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn får man muligheten til å uttale seg til et konkret planforslag. Deretter blir planforslaget behandlet og eventuelt justert etter de innspill som er kommet inn, for så å bli lagt frem for politisk behandling til vedtak.

Kontaktinformasjon og frist for forhåndsuttalelser

For mer informasjon og dokumenter i saken, se også Ullensaker kommunes hjemmeside:

www.ullensaker.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/regulering/varsel-om-oppstart/

Merknader og innspill til planarbeidet sendes **innen 08.06.25** til plankonsulent:

AFRY Ark Studio v/ Hanne W. Sæther

E-post: hanne.saether@afry.com eller Lilleakerveien 8, 0283 Oslo
med kopi til postmottak@ullensaker.kommune.no

Husk å merke innspillet med overskrift «**Mogreina gravplass**» og plan-ID **501**.
Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Hanne W. Sæther

Arealplanlegger, AFRY Ark Studio Oslo

Mobil: (+47) 90 58 22 96

E-post: hanne.saether@afry.com

Vedlegg 1

Kartutsnitt med foreslått planavgrensning. Se neste side.



100

50

0

100 m