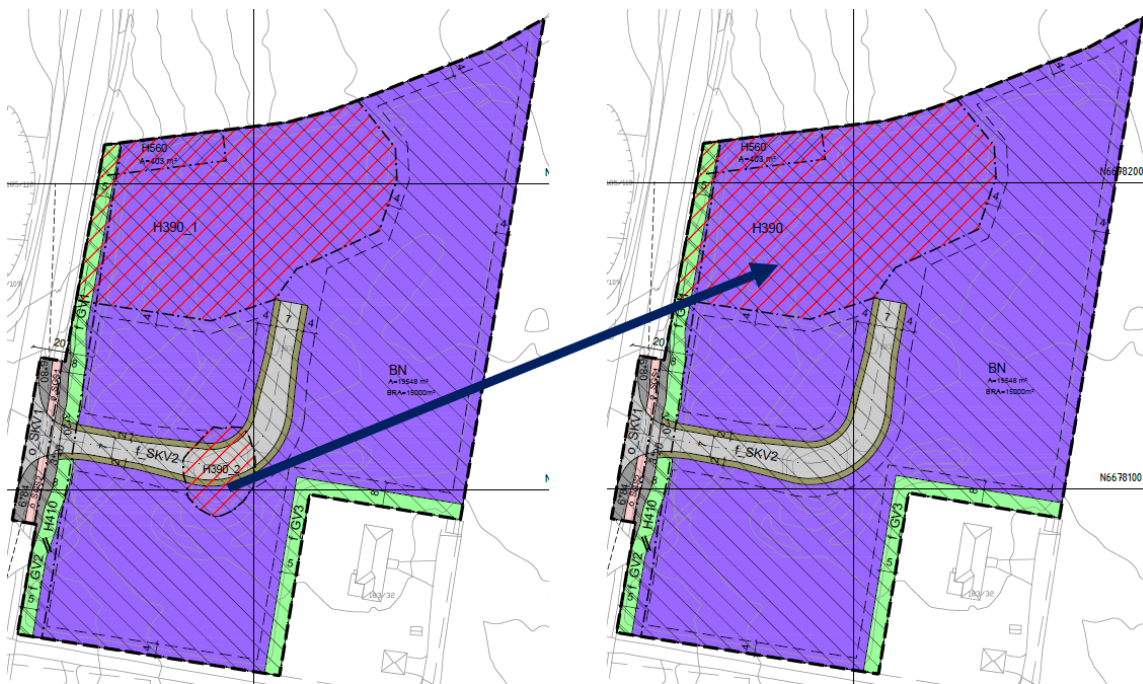


Ullensaker kommune
Varsel om endring av detaljregulering for Motun Næringsområde etter forenklet planprosess

Det varsles iht. plan- og bygningslovens §12-14 om endring av detaljregulering for Motun Næringsområde i Ullensaker kommune. Detaljreguleringen ble vedtatt av Kommunestyret i møte den 11.03.2025, sak 18/25.

Planområdet omfatter eiendommen gnr. 183/24 på ca. 22,5 dekar, som ligger inntil østsiden av fv. 1551, Trondheimsvegen i Mogreina. Hoveddelen av planområdet er regulert til næringsbebyggelse.

Innenfor planområdet har det vært to områder som var forurenset med miljøgiften tetrakloreten etter tidligere industrivirksomhet på eiendommen gbnr. 183/24. Det ble i 2025 flyttet forurensete masser fra området i sør med hensynssone H390_2 til det forurensete området i nordvest med hensynssone H390.



På bakgrunn av at området med regulert hensynssone H390_2 nå er dokumentert ikke lenger har masser som er forurenset, og har ferdigattest for gjennomført tiltak, er det ønskelig å endre detaljreguleringsplanen for Motun. Endringen gjelder fjerning av hensynssone H390_2 fra plankartet og i bestemmelsene.

Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, eller gå utover hoveddrammene i planen, ei heller berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. §12-14 i plan- og bygningsloven.

Merknader

Spørsmål som gjelder planarbeidet kan rettes til Plan1 AS, tlf. 917 92 417, eller e-post bms@p1.no. Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Ullensaker kommunes hjemmesider henholdsvis: www.p1.no og www.ullensaker.kommune.no under Teknisk, næring, eiendom og miljø - Arealplan - Varslet oppstart.

Eventuelle merknader og uttalelser til planprogrammet eller til oppstartsvarselet kan innen **??.06.2026** sendes til: Plan1 AS, Industrivegen 28, 2069 Jessheim, eller bms@p1.no. Kopi av merknadene sendes til Ullensaker kommune, postboks 470, 2051 Jessheim, eller postmottak@ullensaker.kommune.no. Merk innsendelsen med planID 467.