

Oppstart av reguleringsarbeid; Detaljregulering for del av OSL sentralområdet, felt S10, del av gnr./bnr. 229/1 og gnr./bnr. 229/6

I henhold til plan- og bygningslovens (Pbl) § 12-8 varsles det at Norconsult Norge AS, på vegne av Avinor AS, starter arbeidet med detaljreguleringsplan for ovennevnte område i Ullensaker kommune. I medhold av Pbl § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet ligger innenfor områdereguleringsplan for Norges hovedflyplass – Oslo Lufthavn Gardermoen, planID 318, vedtatt 24.04.2013.

Planområdet på 24,2 daa er del av eiendommen med gårds- og bruksnummer. 229/1 og 229/6 eies av Avinor AS og datterselskap Kapellvegen Eiendom AS.

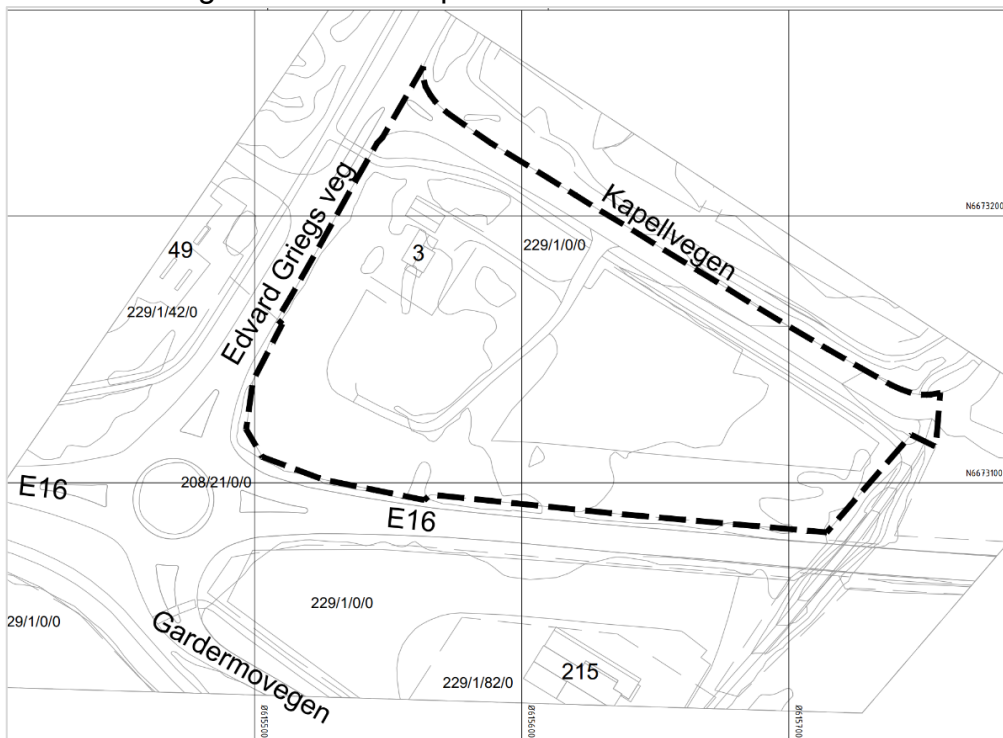
I sør grenser planområdet mot offentlig vei E16, mens resterende omkransende veier, dvs. Edvard Griegs veg mot vest, og Kapellvegen mot nord/øst er offentlige, men del av privateid veisystem tilknyttet og driftet av flyplassen v/ Avinor.

Planområdet er både i gjeldende kommuneplan så vel som i områdereguleringsplan avsatt og regulert til «Lufthavn».

Formålet med planarbeidet er etablering av en hurtigladestasjon med minst 24 hurtigladere, et gatekjøkken / en restaurant (tenkt BurgerKing) og en dagligvarebutikk (tenkt KIWI) med tilhørende infrastruktur (så som parkering, varelevering, belysning, til dels uteservering). Det skal tilrettelegges med et grønt belte for skjerming mot E16, og med interne gangforbindelser, slik at de som lader el-bilen sin har et helhetlig tilbud når de står og lader.

Atkomst til planområdet er planlagt fra Kapellvegen med etablering av to avkjørsler. Eksisterende gang- og sykkelveg langs Kapellvegen skal opprettholdes.

Området er avgrenset som vist på kart nedenfor.



I forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid, inviteres det til å komme med innspill **innen 26.09.2025**. Innspill kan rettes til:

Norconsult Norge AS v/ Berit Irmgard Hessel, mob.: 45 85 95 31, eller via e-post til berit.irmgard.hessel@norconsult.com,
eller per post til: Norconsult v/ Berit Irmgard Hessel, Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm

Send gjerne kopi til Ullensaker kommune, Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM, eller postmottak@ullensaker.kommune.no.

Mer informasjon om oppstartsvarslingen er tilgjengelig også på Ullensaker kommune sin [webside](#) under: Ullensaker kommune → Teknisk og eiendom → Reguleringsplaner → Varsel om oppstart.

