

Til
Berørte grunneiere, naboer, foreninger og offentlige instanser

Deres ref.:

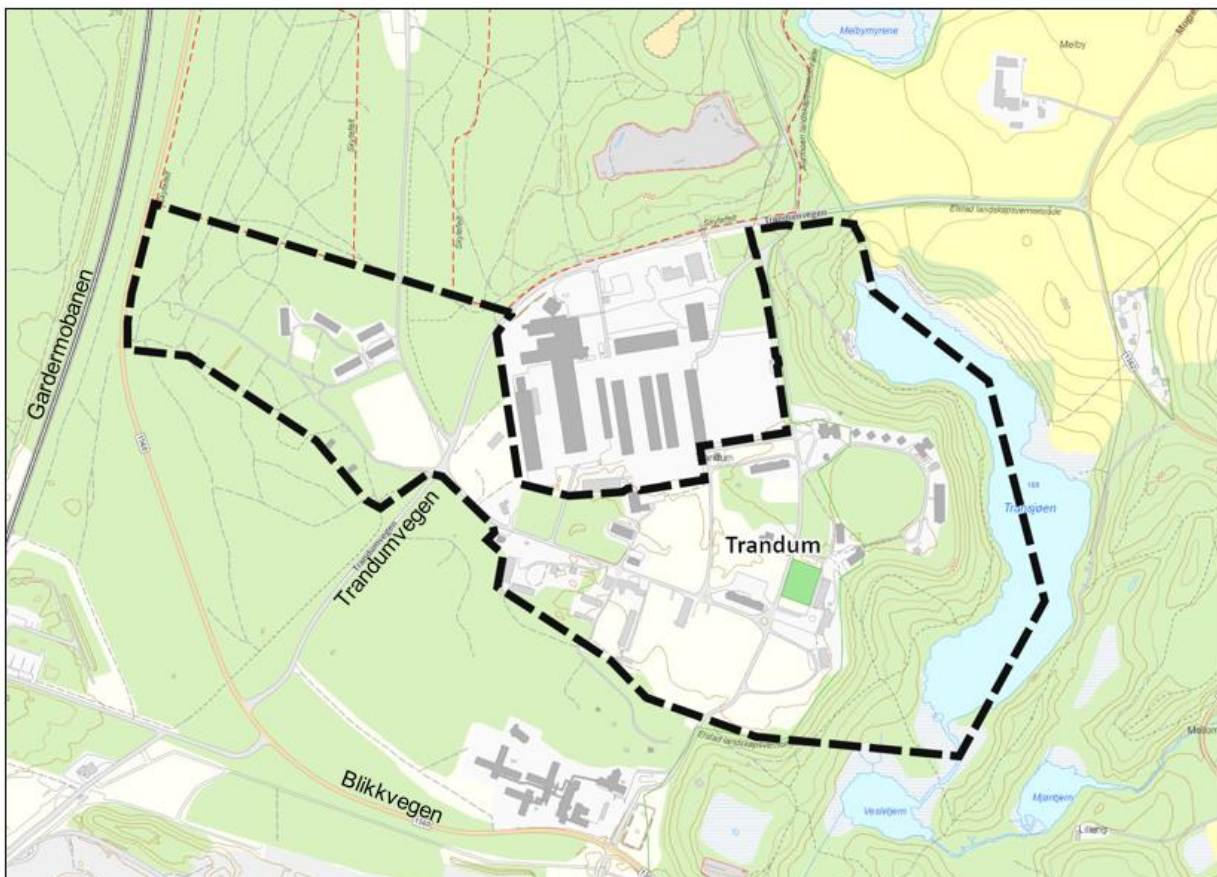
Vår ref.:
52208113/

Dato:
2023-05-05

► Har du innspill til reguleringsplanarbeid for Trandum Leir gnr/bnr 190/21, i Ullensaker kommune?

På vegne av Stiftelsen Trandum varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av reguleringsarbeid for ovennevnte område i Ullensaker kommune. Ihht Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Oppstartsmøte med Ullensaker kommune ble avholdt 09.03.2023. Planforslaget faller innenfor oppfangskriteriene i forskrift om konsekvensutredninger § 10, da tiltaket er omfattet av vedlegg II, 11. j og 13. Det er derfor vurdert at det kreves konsekvensutredning av planforslaget, jf. §8, a, men ikke ha planprogram eller melding. Planforslaget fremmes som en privat detaljregulering.



Avgrensning av planområde er vist med svart stiplet strek.

Planområdet er på ca. 613 daa og er lokalisert rett nord for Oslo Lufthavn, Gardermoen og omfatter nordre del av gnr/bnr 190/21. Området som reguleres er Trandum Leir og området vestover mot Trandumskogen som inkluderer den gamle «Russer-leiren». Trandumskogen inkluderes ikke i denne reguleringsplanen. Området østover ut i Transjøen tas også med slik at eiendomsgrensen til 190/21 blir fulgt.

Hensikten med planarbeidet er å regulere Trandum Leir med bevaringsverdig bygningsmiljø til fremtidig bruk som aktiviteter/møtelokaler, utleie og infotiltak i forbindelse med forsvarshistorien i området. Planarbeidet omfatter ikke nybygg eller andre større tiltak.

Bygn. nr.	Bygningsnavn	Reg. i matrikkel bygn.nr / type	Bygningstypekode - forslag	Komm. vern *	Byggeår
15	Skjold-Kasernen	301185935	529 - Annen bygning for overnatting	-	1954
20	Skomakerbrakkka/ «Huset på prærien»	151322174	319 - Annen kontorbygning	-	Ukjent (flyttet 1931-32)
21	BSK-kasernen	301186001	529 - Annen bygning for overnatting	X	1919
24	Blåbygget	301186024	529 - Annen bygning for overnatting	-	1954
27	To-mannsbolig	301186039	122 - Tomannsbolig, horisontaldelt	-	1952
28	Sykestuen	301186093	319 - Annen kontorbygning	-	1954
32	Kommandantboligen	301186101	111 - Enebolig	X	1941
33	Messebygning	301186108	539 - Annen restaurantbygning	X	1941
34	Tømmerhus 1	301186116	529 - Annen bygning for overnatting	X	1941
35	Tømmerhus 2	301189041	529 - Annen bygning for overnatting	X	1941
36	Tømmerhus 3	301189058	529 - Annen bygning for overnatting	X	1941
37	Tømmerhus 4	301189064	529 - Annen bygning for overnatting	X	1941-1942
38	Skrivestuen	151322182	329 - Annen forretningsbygning	-	Ukjent (flyttet 1931-32)
39	Regimentsbygget	6941591	319 - Annen kontorbygning	-	1918
40	Befalsforlegning	301189141	319 - Annen kontorbygning	-	1979
55	Gymsalen	301189274	539 - Annen restaurantbygning	X	1918
58	KØ-kasernen	301189292	529 - Annen bygning for overnatting	X	1919
64	Kontorbygning	301189319	319 - Annen kontorbygning	-	Ukjent (flyttet 1918-19)
65	Intendanturmagasinet	301189449	239 - Annen lagerbygning	-	Ukjent (flyttet 1918-19)
70	4-mannsbolig	300770696	136 - Andre småhus m/3 boliger el.fl.	-	1960
71	Vaktbu	301189477	319 - Annen kontorbygning	-	1942
72	Verksted	301191979	212 - Verkstedbygning	-	1950
74	Verksted	301192015 *)	212 - Verkstedbygning	-	1954
75	Uthus/garasje for 76	301192030	181 - Garasje, uthus, anneks til bolig	-	1918
76	Oppsynsmannsbolig	300770703	111 - Enebolig	X	1918
79	Lagerbygg	301192108	239 - Annen lagerbygning	-	1918
80	Vognmagasin	301192137	239 - Annen lagerbygning	-	1918
82	Brannstasjonen	301192144	319 - Annen kontorbygning	-	1954
83	Vognmagasin	301192396	239 - Annen lagerbygning	-	1918
84	Verksted	301192413	212 - Verkstedbygning	-	Ukjent
86	Proviantlager SDR	301192417	239 - Annen lagerbygning	-	1941
89	Befalsmessen -	301192420	529 - Annen bygning for overnatting	-	1968
91	Infanterimessa	301192433	529 - Annen bygning for overnatting	X	1918

Oversikt bebyggelse og bygningstype-forslag *Det tas forbehold om at vernestatus er satt på riktig bygg.

Forslagsstiller har laget en oversikt over bygningene i planområdet med beskrivelse av historisk bruk, så langt det har vært mulig å finne opplysninger om dette. De aller fleste bygningene har ikke vært registrert i matrikkel, da de er oppført i regi av Forsvaret eller av okkupasjonsmakten under krigen.

Eventuelle bygningstiltak vil være restaurering og istandsetting av eksisterende bygningsmasse i henhold til gjeldende verneregler og regulert fremtidig bruk, oppsetting/merking av infotavler o.l. Vann og avløpsanlegg skal også vurderes, da det er mye gammelt og utdatert i området.

Området er ikke regulert før, og i kommuneplanens arealdel, satt av til offentlig eller privat tjenesteyting og LNFR. Planområdet er omfattet helt eller delvis av flere hensynssoner for landskapsvern, bevaring kulturmiljø, nedslagsfelt drikkevann og sikringszone transport.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til: Norconsult AS, v/Aksel Askeland, tlf: 901 25 716 eller e-post: aksel.askeland@norconsult.com
Berørte parter/naboer blir varslet direkte. I tillegg til varslingen er planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet tilgjengelig på kommunens nettside www.ullensaker.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/regulering/varsel-om-oppstart/ og på www.norconsult.no under Aktuelt og kunngjøringer.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes **innen 19. juni 2023** til: aksel.askeland@norconsult.com, eventuelt i brev til Norconsult AS, Pb. 626, 1303 Sandvika. Send kopi til Ullensaker kommune på postmottak@ullensaker.kommune.no eller Areal og landbruk, postboks 470, 2051 JESSHEIM

Merk innspill med saksnummer:

Norconsult AS: 52208113
Ullensaker kommune: 23/866

Innkomne innspill vil ikke bli svart ut direkte, men bli lagt ved, vurdert og kommentert i planforslaget som sendes kommunen for politisk behandling. Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn etter kommunens behandling, vil det igjen bli gitt ny frist for å fremme spørsmål og evt. nye innspill til det konkrete planforslaget.

Reguleringsplanarbeidet er hjemlet i plan- og bygningsloven.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Aksel Askeland

Vedlegg:

- Planinitiativ, rev. 05.05.2023
- Oppstartsmøtoreferat fra møte 09.03.2022
- Kart med planområde