

HALVORSEN & REINE AS

Postboks 9327 Åssiden
3063 DRAMMEN

DATO
28.10.2025

DERES DATO

REFERANSE
2025/3509-5

DERES REFERANSE

EIENDOMSNUMMER/-NAVN

SAKSBEHANDLER

Åsa Holsen Fosmark, Avdeling for rådgivning og tidligfase

Utdyping av innspill til varsel om oppstart – Vietnamesisk buddhisttempel – Trondheimsvegen 209

Vi viser til møte 7.10, der tema var Statsbyggs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid ved det Vietnamesiske buddhisttempelet. Deltakere i møtet var fagkyndig fra Halvorsen & Reine AS, (v/ Helge Martens), Statsbygg og Bufetat. Tiltakshaver deltok ikke i møtet.

Vi ber om at dette brevet behandles som en utdyping av innspillet til oppstart av planarbeidet.

I Statsbyggs sitt innspill til oppstart ble det vist til behovet for rolige og skjermede omgivelser for ungdommene på Tjernlia ungdoms- og familiesenter. Det betyr blant annet at det ikke ønskes ferdsel på eiendommen, støyende aktiviteter i direkte nærhet til eiendommen, eller at andre enn de med tilknytning til barnevernsinstitusjonen oppholder seg på eiendommen. Ansatte på Tjernlia har i noen tilfeller opplevd at deltakere på arrangementer ved tempelet har oppholdt seg på terrasser til ungdommenes boliger, eller spasert/kjørt over eiendommen.

Det står i planinitiativet at det kun er fire ganger i året at det vil være arrangement med opptil 1000 deltakere. Når eksisterende plasthall erstattes med et permanent tilbygg på 1500 kvm, regner vi med at det vil føre til endret eller større aktivitet ved tempelet. For Statsbygg og Bufdir/Bufetat er det viktig at hensynet til ungdommene ivaretas, og at plandokumentene viser relevante løsninger for å sikre skjerming mot Tjernlia.

En mulig løsning kan f.eks. være utforme og legge parkering, adkomst og inngang til det nye permanente forsamlingslokalet slik at besøkende på naturlig vis ledes bort fra Tjernlia (dvs. fortrinnsvis på nord/nordøstsiden). En annen løsning kan være å utforme utomhusanlegget slik at det dannes en naturlig avgrensning mot Tjernlia, for å vanskeliggjøre/begrense uønsket ferdsel og innsyn. Statsbygg ber om at plandokumentene viser hvordan tiltakshaver planlegger å ivareta behovet for skjermede, trygge og rolige omgivelser ved Tjernlia.

Fagkyndig plankonsulent spurte i møtet om det kan være aktuelt å stenge for gjennomkjøring over Tjernlia. Ansatte ved Tjernlia bruker primært adkomsten i vest, men på grunn av svært glatt vei på vinterstid er det unntaksvis behov å benytte adkomsten i øst og kjøre ut via parkeringsplassen til tempelet. Det er ønskelig at denne muligheten opprettholdes.

Med hilsen

Ane Ryttervoll Kvamshagen

Åsa Holsen Fosmark

avdelingsdirektør

rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.