

Avtale om forpaktning

_____ (navn., adresse)
nedenfor kalt **eieren** og

_____ (navn, adresse)
nedenfor kalt **forpakter**

har inngått følgende avtale:

1. _____ (eier) forpakter bort dyrka jorda på sin

landbrukseiendom:

_____ (gårdsnavn) _____ (G.nr.) _____ (kommune)

til

_____ (forpakter)

2. **Leieforholdet omfatter:** _____ dekar dyrket mark.
Driftsbygningene inngår i leieforholdet. Eier er ansvarlig for vedlikehold av bygningene.

Følgende inngår ikke i forpaktningen:

- Våningshus
- Skogen
- Maskiner og øvrig løsøre

3. **Pris for forpaktning**

Årlig forpaktning settes til _____ kr/daa, i alt kr _____ pluss eventuell merverdiavgift.

Forpaktningssavgift betales med halvparten 1. april, andre halvpart 31. oktober. Forfall for første forpaktningssavgift er 1. april 20.... . Senere år skal også forpaktning betales uoppfordret innen 1. april og 31. oktober.

Forpaktningssavgifta betales til eierens bankkonto nr. _____

Ved for sein betaling beregnes 12 % rente pro anno fra forfall til betalingen skjer.

4. **Tidspunkt for forpaktning:**

Forpaktningssavtalen gjelder i 10 år fra 20 til
..... 20

5. **Tilskudd til endret jordarbeiding.** Jorda overtas høstpløyd ved forpaktningstidas begynnelse. Jorda overleveres i stubb ved forpaktningstidas utløp. Eventuelt tilskudd til endret jordarbeiding 20. . . tilfaller den som skal drive jorda i 20 . . . Forpakter har rett til å så fangvekster i 20 . . og at jorda da kan overvintre i stubb. Eventuelt tilskudd til fangvekster 20 . . skal tilfalle forpakter.

6. **Bruken av jorda:** Forpakter forplikter seg til å levere jorda tilbake i minst like god stand som da han overtok jorda. Jordas kalktilstand må opprettholdes, og gjødsling skal utføres i henhold til godkjent gjødslingsplan. Grøfter må vedlikeholdes og åkerkanter skjøttes. Kveke, rotugras og floghavre skal bekjempes systematisk. Hvis dette ikke oppfylles, må forpakter ved leieperiodens slutt betale kostnadene for å bringe dette i orden. Eventuell framleie av jord må godkjennes av eier.

7. **Vedlikehold:** Forpakter plikter å utbedre skader som han måtte forårsake på gårds plass og gårdsveier.

8. **Tvister.** Hvis det oppstår uenighet mellom partene om forhold knyttet til denne avtalen, oppnevnes et utvalg for å løse tvisten. Hver av partene oppnevner sin representant og disse 2 oppnevner i fellesskap den tredje som fungerer som leder. Dersom partene ikke er enige om lederen, skal denne oppnevnes av sorenskriveren.

9. **Tinglysning:** Denne kontrakt kan tinglyses. Utgifter til tinglysing betales av forpakter.

10. I de forhold hvor det ikke er truffet særskilt avtale viser en til forpaktningsslovens bestemmelser.

11. Kontrakten er skrevet i 3 i eksemplarer hvorav partene har fått hvert sitt, og forpakter sender et eksemplar til landbrukskontoret.

Sted: _____ Dato: _____

(eier)

(forpakter)